

Recibo De Reserva (cuasiseñal) Por Oferta Para Compraventa

RECIBO DE RESERVA («CUASISEÑAL») POR OFERTA PARA COMPRAVENTA. __ RECIBO DE RESERVA. ...(lugar y fecha) Recibimos de ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., la cantidad de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en efectivo/cheque N° ... c/Bco. ..., imputada a reservar y ofertar precio y condiciones de pago, para comprar la finca (*propiedad inmueble*) ubicada en ..., que se compromete adquirir en las condiciones siguientes: a) Precio total ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; b) Modalidades de pago: ...; c) El correspondiente Boleto de Compraventa, ya conocido y aceptado por el reservante, debería firmarse el día .../.../..., a la hora 00:00, en ..., sirviendo el presente de notificación suficiente; d) Esta reserva es recibida «ad referéndum» del vendedor y quedará vigente hasta la eventual firma del Boleto de Compraventa, quedando especialmente entendido que su inaceptación por el vendedor, no dará al reservante derecho alguno contra éste o la Inmobiliaria ...; e) En caso que el vendedor no aceptare (*rechazare*) esta oferta de compra, en los ... (...) días hábiles de recibida, se le restituirá al reservante el monto aquí recibido, en forma simple y sin doblar, pues su oferta no es considerada como «señal o arras» del artículo 1059 del Código Civil y Comercial; f) Si el reservante desistiera de su oferta por cualesquiera causas o faltare a la firma del Boleto de Compraventa luego de notificada la aceptación de su oferta, perderá como indemnización y a favor de ..., el monto entregado; g) La Inmobiliaria ... percibirá del (*cobraré al*) reservante e imputado a comisión, el ... (...) por ciento sobre el precio final de venta de la finca, contra la firma del Boleto de Compraventa, aunque las condiciones y precio que definitivamente pactados difieran del ofertado en esta reserva; h) Nuestra comisión está integrada por los ítemes siguientes: 1) ... (...) por ciento comisión pura; 2) ... estudio de títulos, dominio y documentación; 3) ... (...) por ciento publicidad; ... (...) por ciento gastos administrativos; 4) ... (...) por ciento redacción del Boleto de Compraventa; i) ... (...) por ciento ... Ante la aceptación del vendedor y previa tasación de la Inmobiliaria ..., podría tomarse en pago la finca (*propiedad inmueble*) del reservante, ubicada en ..., con los accesorios ..., que oferta en ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> y en similar forma de pago a la precedente; j) De aceptar el vendedor la finca ofertada por el reservante, este pagará a la Inmobiliaria ..., una comisión del ... (...) por ciento sobre su valor, en el acto de firma del Boleto de Compraventa. ...(*firma de la inmobiliaria y del reservante*) <<<NOTAS: 1- Usualmente cuando el vendedor acepta la oferta, deberían firmar tanto él como su cónyuge este documento en prueba de conformidad. 2- En caso que la oferta se acepte con modificaciones, sería conveniente realizar una nueva reserva y firmarla el ofertante, para ser conformada por el vendedor o reformularse la oferta también con la refirma del primero y luego aceptarla el segundo. 3- Cuando el monto dinerario supere los \$000, sólo habrá recibo eficaz con efecto cancelatorio, utilizando algún medio de pago de los impuestos por la ley 25.3 4- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>