

Tasación Extra O Judicial Del Corredor (inmobiliaria)

TASACIÓN EXTRA O JUDICIAL DEL CORREDOR (INMOBILIARIA).__ (TASACIÓN) 1- En ... (*lugar*), a ... (*fecha*), siendo las ... (*hora*), presentes ..., ... y ..., en calidad de ... y ante los testigos del acto: ... (*nombre, DNI., profesión y domicilio*); ... (*nombre, DNI., profesión y domicilio*); ... (*nombre, DNI., profesión y domicilio*); nos constituimos en la finca ubicada en ... (*calle, número, piso, unidad, oficina o departamento*), siendo atendidos por ... (*datos de identidad y domicilio*) y con el objeto de proceder a la tasación de ..., de acuerdo a ..., con fecha .../.../..., de ..., en ..., entre ... y ..., según consta en ..., lo que es debidamente conocido por las partes interesadas; dejándose constancia que ..., actúa en representación de ..., conforme a ..., de fecha .../.../..., según resulta de ..., que también se conoce por los comparecientes. **2-** En este estado se procede a efectuar la tasación de la finca (*propiedad inmueble*), instalaciones, accesorios, muebles, útiles, objetos de bellas artes, ropaje, conforme a los datos del inventario de fecha .../.../..., cuya copia se agrega al presente y que transcrito en su porción descriptiva dice ... (*transcribir la parte medular del inventario, estado, etc.; formulándose las observaciones o reparos convenientes o su conformidad con todas las atestaciones del inventario*). **3-** En este estado el tasador en presencia de los testigos procede a efectuar su trabajo en el orden siguiente: **A) TASACIÓN DEL INMUEBLE:** a) medidas de la porción propia edificada ...; b) medidas de la porción propia descubierta ...; c) medidas de porciones comunes de uso exclusivo ...; d) porciones comunes correspondientes ...; e) porcentual ... **4-** De todo lo cual resulta una superficie propia cubierta de ... m², descubierta de ... m², de uso exclusivo de ... m² y un total general de ... m², tasable con los parámetros según valores del lugar siguientes: propia ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> exclusiva ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> cubierta ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> descubierta ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> por el porcentual general (*parte común respectiva*) ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>: Por lo cual el precio básico sería de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> que aplicado a las superficies comprendidas: en un ... (...) por ciento a la propia cubierta; en un ... (...) por ciento a la propia descubierta; en un ... (...) por ciento a la de uso común; y en un ... (...) por ciento al porcentual del total, hace un total general para la unidad funcional de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; teniendo en cuenta la ... (*existencia; inexistencia*) de unidades complementarias; f) antigüedad del edificio de ... años; coeficiente de depreciación del ... (...) por ciento total relativo; g) clasificación por lujo, ubicación, servicios complementarios, revestimientos, instalaciones y accesorios, categoría ... con un coeficiente de ... (...) por ciento total relativo; h) estado de ocupación: ..., coeficiente ... (...) por ciento total relativo ...; i) otros factores de incidencia ... (*detalle y evaluación*). **5-** Por todo lo cual atento su estado de conservación y comprobaciones efectuadas «de visu» procedo a tasar la finca (*propiedad inmueble*) al ..., en la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. **B) TASACIÓN DE LAS INSTALACIONES SEPARABLES, MOBLAJE, ÚTILES, OBJETOS DE BELLAS ARTES, ROPAJE, ...:** a) instalaciones separables conforme a su estado, taso en ... (*cantidades*); b) moblaje, útiles y enseres ... (*observaciones especiales y valores*); c) ropaje ... (*descripción y valores*); d) cuadros (*pinturas*), alfombras y objetos de bellas artes ... (*indicación de fuentes consultadas, antecedentes de cada objeto y valores*). **6-** Por todo lo cual taso este rubro «B)» en un total de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> al ..., según detalle. **7-** Importando el total final de la presente tasación: inmueble ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; instalaciones ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; moblaje y útiles ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; objetos de bellas artes, alfombras, cuadros, adornos ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; ropaje ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. **8-** Total final ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, establecidos al ... **9-** Con lo cual siendo la hora ..., se dio por terminado el acto, firmando los comparecientes previa lectura de la presente acta y ratificándola los comparecientes y los testigos, en cuanto a la comprobación de la permanencia en el lugar del tasador y la revisión minuciosa de cada una de las especies y elementos tasados por el perito. **10-** No siendo para más, siguen las firmas ... Conste ... (*firma del inventariador o tasador*)