

Dador Inmobiliario Intima A Pagar Cánones Al Tomador Que Abonó Tres Cuartos O Más Del Monto Total

DADOR INMOBILIARIO INTIMA A PAGAR CÁNONES AL TOMADOR QUE ABONÓ TRES CUARTOS O MÁS DEL MONTO TOTAL DE LOS CÁNONES (ART. 1248, INC. «C», CCyC) **1-** Me/Nos dirigimos a usted/es, como dador/es en el contrato de leasing ..., sobre la finca (propiedad inmueble) ubicada en ...(dirección), otorgado por escritura pública nº... pasada ante el escribano, de fecha .../.../.. **2-** Me/Nos adeudan usted/es como tomador/es los cánones correspondientes a ...(meses, semestres, etc.), cuyos vencimientos se operaron automáticamente por un monto de ... (dólares EUA.; euros; pesos) y, se encuadra su/vuestro caso en lo dispuesto por el artículo 1248, inciso «c)», del Código Civil y Comercial, por haber pagado tres cuartos o más del monto total de cánones. **3-** Ante los hechos precedentes, **INTIMÁMOLES** bajo apercibimiento de lo dispuesto en dicha norma, al pago, en el término perentorio de NOVENTA (90) días, con más el interés moratorio del ... (...) por ciento diario acumulativo pactado en la cláusula ... del contrato, calculado hasta el día del efectivo pago. **4-** Lugar de pago: deberá/n cancelar en ...(domicilio), en el horario de 00:00 a 00:00, de lunes a viernes y únicamente en días hábiles (útiles), encontrándose habilitado también, para percibirlo y otorgar recibo, el señor ... (DNI. ...). **5-** En caso de no efectuar el pago en tiempo y forma, incoaremos acción por desalojo y en su oportunidad promoveremos Demanda por cobro ejecutivo de los cánones adeudados más sus intereses. **6-** Además, podré/emos reclamar daños y perjuicios. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)