

## Locador (mandatario) Intima Pago De Alquileres Y Expensas Aperciendo Desalojo Más Ejecución

LOCADOR (*MANDATARIO*) INTIMA PAGO DE ALQUILERES Y EXPENSAS APERCIENDO DESALOJO MÁS EJECUCIÓN Por la presente carta documento y en mi calidad de mandatario de la Sra. ..., locadora del inmueble sito en ..., que ocupa como locataria, conforme contrato locativo suscripto el .../.../..., me dirijo a Ud. a los efectos siguientes: **1-** INTIMARLA en los términos del artículo 1222 del Código Civil y Comercial al pago del alquiler correspondiente al mes de ... de ..., cuyo plazo para el pago feneció el .../.../... Monto: **a)** Alquiler: \$...; **b)** el 50% de las expensas ordinarias correspondientes a los meses de .../.. y el 100% correspondiente a .../..., por \$...; **c)** intereses moratorios que se devenguen hasta el día del pago efectivo conforme lo pactado en la cláusula «...» del referido contrato, más los gastos que insume esta notificación y honorarios profesionales. **2-** Consecuentemente, le otorgo un término de DIEZ (10) días hábiles para cancelar la deuda. **3-** Lugar en pago: el domicilio ..., únicamente en días hábiles de 10 a 17 horas, de lunes a viernes. **4-** APERCÍBOLA que vencido el término fijado, se iniciará proceso de desalojo conforme lo pactado en las cláusulas ... y ... del contrato y, el cobro ejecutivo de las sumas adeudadas. **5-** Asimismo le hago saber que se remitirá intimación de pago a sus fiadores. **6-** A efectos de la presente y futuras Notificaciones, mi representada constituye domicilio en el Estudio ... **7-** Por alguna eventual consulta que Ud. deseara realizar, mi celular es ...