

Convenio Pro Bonificación Temporal De Alquileres Ante Menor Actividad Y Compensación Con El Depósito

CONVENIO PRO BONIFICACIÓN TEMPORARIA DE ALQUILERES ANTE MENOR ACTIVIDAD Y COMPENSACIÓN CON EL DEPÓSITO.__ (CONVENIO SOBRE BONIFICACIÓN Y DEPÓSITO) **PRELIMINAR (A-PERSONERÍAS)** Entre ... (CUIT. ...), con domicilio constituido en ..., representada en éste acto por ... (DNI. ... y CUIT. ...), en adelante ?LOCADOR?, por una parte y por la otra parte ... (CUIT. ...), con domicilio constituido en ..., representada en éste acto por ... (DNI. ... y CUIT. ...), en adelante ?LOCATARIO?, celebran este **CONVENIO DE BONIFICACIÓN TEMPORARIA DE ALQUILER Y COMPENSACIÓN DEL DEPÓSITO**, sujeto a las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones o condiciones*) siguientes: **PRIMERA (I- VÍNCULO)** El LOCADOR y el LOCATARIO están vinculadas por el contrato locativo de la finca (*propiedad inmueble*) sita en ..., celebrado en fecha .../.../..., con vigencia hasta el ... de ... de .. **SEGUNDA (II- OBJETO)** Considerando: **a)** Que la coyuntural situación económica y financiera de la república y su incidencia en el poder adquisitivo de la población, que se ha reflejado en una momentánea disminución del consumo para ciertas explotaciones; **b)** Que las transacciones inmobiliarias, hasta en ciertas zonas de privilegiadas ubicaciones, en lo referente a tasaciones y por ende valores locativos últimamente se han desvalorizadas; **c)** Que la actividad comercial de acuerdo al destino locativo desarrollado por el LOCATARIO se ha perjudicado; **d)** Que el LOCADOR por loas consideraciones precedentes aceptaría una bonificación temporal del monto de los alquileres; **e)** Que el LOCATARIO por los consideraciones precedentes aceptaría compensar una porción del ?depósito dinerario en garantía? con la bonificación temporal del monto de los alquileres. **TERCERA (III- BONIFICACIÓN)** A consecuencia de lo precedentemente expuesto el LOCATARIO pagará al LOCADOR como alquiler mensual, a partir del mes de ... de .. hasta el mes ... de .., la suma de pesos ... (\$...), más el Impuesto al Valor agregado (IVA). **CUARTA (IV- COMPENSACIÓN) 1-** A consecuencia de las bonificaciones que el LOCADOR concede al LOCATARIO, el alquiler mensual del período que corre del .../.../.. al .../.../..., queda disminuido a la suma de pesos ... (\$...). **2-** El LOCATARIO ofrece en forma irrevocable al LOCADOR y ésta acepta, compensar el monto total del ?depósito dinerario en garantía? de la cláusula ..., del contrato, con los menores valores recibidos por los alquileres, por cual el LOCADOR no restituirá el depósito mencionado al LOCATARIO a la finalización del contrato, por tanto respecto a esta suma dineraria las partes nada tendrán que reclamarse. **QUINTA (V- RATIFICACIÓN)** Todas las estipulaciones del contrato locativo original que no hayan sido explícitamente modificadas por el presente, permanecen en plena vigencia. **SEXTA (VI- FIADOR)** El Sr. ..., (DNI. ...; domicilio...) en su calidad de fiador liso llano, principal pagador, renunciante a los beneficios de excusión y división, del contrato original signado por las partes, presta su conformidad a este convenio. **SÉPTIMA (VII- LUGAR Y FECHA)** Se firman ... (...) ejemplares de igual tenor y a similar efecto, recibiendo cada parte y el fiador el suyo en este acto. Dado en ..., a los ... días del mes de ... del año dos mil ...