

Convenio Pro Compensación De Mejoras Con Alquileres A Devengar

CONVENIO PRO COMPENSACIÓN DE MEJORAS CON ALQUILERES A DEVENGAR.__ (CONVENIO DE COMPENSACIÓN) PRELIMINAR (A- PARTES) Entre: a) ..., como LOCADOR por una parte; b) ..., como LOCATARIO, por la otra parte; vinculados por el contrato locativo de fecha .../.../..., sobre la finca (*propiedad inmueble*) sita en ..., acuerdan lo siguiente: **PRIMERA (I- OBRAS Y MEJORAS)** El LOCATARIO realizó obras y mejoras de gran magnitud en la FINCA LOCADA, consistentes en la construcción de ...m2 cubiertos, según el detalle ..., que se valúan en la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. **SEGUNDA (II- COMPENSACIÓN)** El LOCADOR le compensará dichas obras, con alquileres a devengarse mensualmente y sin intereses, hasta llegar a la cifra estimada de valuación. **TERCERA (III- FIRMAS E INSTRUMENTOS)** Las partes y el FIADOR de conformidad, firman ... (...) ejemplares de igual tenor y a similar efecto, recibiendo todos el suyo en este acto. **CUARTA (IV- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ... (*localidad, ciudad o pueblo, partido o departamento*) , a los ... días del mes de ... del año .. <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>