

Locador Comercial Intima A Pagar Alquileres, Expensas, Impuestos O Tasas Adeudadas Más Intereses

LOCADOR COMERCIAL INTIMA A PAGAR ALQUILERES, EXPENSAS, IMPUESTOS O TASAS ADEUDADAS MÁS INTERESES, APERCIBIENDO DESALOJAR **1-** Me dirijo a usted como locador de la finca (propiedad inmueble) tipo local con destino comercial sito en ..., según Contrato de Locación celebrado entre nosotros el día .../.../.. **2- INTÍMOLO** formalmente a cancelar, en el término perentorio de CINCO (5) días y bajo apercibimiento de incoar juicio de desalojo por falta de pago, los alquileres devengados e impagos correspondientes a los meses ...(enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre) de .., más intereses por el lapso de demora al ... por ciento diario, según cláusula ... de nuestro contrato y hasta el día del efectivo pago. **3-** También deberá cancelar las obligaciones que integran los alquileres, siguientes: ABL, AySA, Expensas comunes de la P.H., Impuesto Inmobiliario. **4-** La deuda conjunta calculada hasta la fecha .../.../..., asciende al monto total de \$... **5-** Lugar de pago: en el domicilio ..., sólo en el horario de 00:00 a 00:00, únicamente días hábiles, de lunes a viernes. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma) <<<**NOTA:** Aunque el CCyC no impone la intimación previa para el desalojo por falta de pago en locaciones con destino comercial, igualmente aconsejamos efectuarla para consolidar la mora (aunque sea automática) del locatario, máxime cuando se adeuden otras cargas a más de alquileres puros.>>>