

Locatario Intima A Vecino (lindero) Por Contaminación (polución) Prohibida U Otros Daños

LOCATARIO INTIMA A VECINO (LINDERO) POR CONTAMINACIÓN (POLUCIÓN) PROHIBIDA U OTROS DAÑOS.__ *...(destinatario, domicilio) INTIMA A CESAR CONTAMINACIÓN. 1-* Como LOCATARIO de la finca ubicada en ..., Ciudad Autónoma de Buenos Aires, *...(contigua; lindera; vecina)* a la suya, INTÍMOLO para que en el plazo de ... (...) horas de recibida la presente, *...(cese producir la contaminación; molestias ...<auditiva; bacteriológica; residual; visual; ...> repare las averías ..., que están ...<contaminando; dañando> ...).* **2-** Si desconociera esta intimación y no *...(...<cesare su contaminación; reparare las averías> ...)* incrementará las pérdidas y lo afectado, con los daños: *...<: a) en mi salud física, pues las ... me han causado ...; b) en mi salud mental (psíquicos), consistentes en ...; c) económicos por gastos ...; d) laborales como ...; e) materiales como ...; f) en mis relaciones sociales ...(pues no puedo ... en mi domicilio, etc.); g) en mi integridad moral por ...>.* **3-** De no *...(realizar; reparar; ...)* usted las *...(averías, filtraciones; pérdidas; ruinas; ...)* en el plazo perentorio concedido, accionaré judicialmente conforme me ampara el artículo **4-** Asimismo reservo derechos a reclamar por los daños ya sufridos. **5-** A efectos de esta intimación, constituyo domicilio en el Estudio Jurídico (*bufete*) del Dr. ..., sito en ... **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** *...(lugar, fecha, remitente, DNI. y firma) <<<NOTAS: 1- El art. 623 ter, del CPCCN autoriza al locatario para litigar directamente contra el vecino generador del daño, que no repare y tampoco permita la reparación de averías de su propio inmueble. 2- Los requisitos esenciales para que proceda la acción judicial son la negativa a realizar o a permitir la reparación, la gravedad del daño y la urgencia del caso.>>>*