

Afianzamiento Limitado De Deuda Con Finca (garantía Inmobiliaria)

AFIANZAMIENTO LIMITADO DE DEUDA CON FINCA (GARANTÍA INMOBILIARIA).__ FIANZA CON GARANTÍA INMOBILIARIA. **1-** El fiador da fianza con la extensión de fiador principal pagador, ratificando la solidaridad y carencia de los beneficios de excusión y división, limitada sólo hasta la suma de pesos ... (\$...) y en favor del deudor, Sr. ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por la obligación ..., con el acreedor, Sr. ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., afectando en general todo su patrimonio y en especial, la propiedad inmueble (*finca*) ubicada en ... y entrega los instrumentos: *a)* Título de Dominio, en fotocopia certificada notarialmente; *b)* Certificados originales de Inhibiciones Personales y de Dominio del Inmueble, expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de ... en fecha .../.../...; *c)* Boletas originales del impuesto inmobiliario, donde consta la valuación fiscal del inmueble de \$... en fecha .../.../... **2-** Todos estos documentos se agregan al presente contrato como Anexo ... y firmados por las partes lo integran. **3-** El fiador declara que el inmueble no está gravado con derechos reales, ni afectado o constituido como ?Bien de Familia? o ?afectación de vivienda? del artículo 244 y siguientes del Código Civil y Comercial y lo mantendrá en el mismo estado y libre de toda limitación a su ejecución judicial. **4-** El fiador se abstendrá de transmitir a terceros, bajo título alguno la propiedad afectada como garantía. **5-** En caso que el fiador violara esta cláusula responder además con una «cláusula penal» de \$..., en favor del acreedor. Dado y firmado en..., a los ... días del mes ... del año ..