

Locador Comercial Rechaza Compensar El Depósito Con Deudas Locativas Y Para Rescindir

LOCADOR COMERCIAL RECHAZA COMPENSAR EL DEPÓSITO CON DEUDAS LOCATIVAS Y PARA RESCINDIR ANTICIPADAMENTE EXIGE PRECUMPLIMIENTO I.- Rechazo todos los términos de vuestra carta documento nºCD..., fechada .../.../.. por las siguientes razones: **1)** No pueden intempestivamente y encontrándose en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, porque adeudan los alquileres correspondientes a los meses de ...(enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre) de .., pretender resolver anticipadamente en los términos del artículo 1221 del Código Civil y Comercial el contrato locativo que nos vincula. **2)** Deben notificarme previamente la resolución conforme lo dispone dicha norma, luego que estén «al día» en sus obligaciones contractuales, hecho que no sucede actualmente. **II.-** Por lo tanto, en virtud de lo antes expuesto y, en los términos del artículo 1222 del Código Civil y Comercial: **a) INTÍMOLOS** al pago de la suma de pesos ... (...) correspondientes a los alquileres adeudados de ...(enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre) de ..; **b) RECLÁMOLES** también abonar los intereses moratorios por pago fuera de término de los alquileres de los meses ...(enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre) de ..; **c) LES RECUERDO** que vuestra pretensión de compensar el depósito de garantía con los alquileres adeudados, deviene improcedente en virtud de lo pactado en el Contrato de Locación. **III.- Lugar de pago:** Todos estos pagos deberán cumplirlos en el término perentorio de DIEZ (10) días corridos, en mi domicilio de ..., únicamente en días hábiles de lunes a viernes y en el horario de 00:00 a 00:00, bajo apercibimiento de lo dispuesto de incoarles juicio de desalojo por falta de pago y por ejecución de alquileres. esto último contra Uds. y el fiador solidario, a quien también intimaré. **IV.-** De todos modos, una vez que honren sus obligaciones, me constituiré ?si Uds. me lo confirman por este mismo medio? el día .../.../.., a las 00:00 horas en la finca locada, junto a un notario, a efectos de controlar el inventario y el pago de ...(A.B.L.; Inmobiliario; Aguas y Saneamientos Argentinos) y demás servicios y cargas de vuestra obligación, por lo que una vez acreditado el total cumplimiento contractual, procederé a restituirles el depósito de garantía ajustado a ...(un, dos, tres, ...) mes/es de alquiler, Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)