

Convenio Pro Reparaciones, Refacciones y Gastos Extraordinarios Asumidos por el Locador con Ajuste de Alquileres

CONVENIO PRO REPARACIONES, REFACCIONES Y GASTOS EXTRAORDINARIOS ASUMIDOS POR EL LOCADOR CON AJUSTE DE ALQUILERES.__ (*CONVENIO DE OBRAS Y REAJUSTE DE ALQUILERES*) **1-** Entre ..., como LOCATARIO y ..., como LOCADOR, ambos de la finca ..., según contrato ... y ratificándolo absolutamente acuerdan: *a)* efectuar en la finca locada los trabajos ..., que abonará el LOCADOR, según presupuesto de pesos ... (\$...), por la mano de obra y de pesos ... (\$...), por los materiales, como monto fijo y total a desembolsar; *b)* los trabajos serán ejecutados por ..., en el plazo de ... (...) días según presupuesto que se adjunta, asumiendo el LOCATARIO la dirección y supervisión mas todos los riesgos y molestias, sin responsabilidad alguna para el LOCADOR; *c)* terminados y aprobados los trabajos por el LOCADOR, abonará el valor resultante en ...(...) cuotas mensuales iguales y consecutivas, pagadera la primera a los ... (...) días de aprobados y todas en el domicilio ..., con un interés mensual del ... (...) por ciento y moratorio del ... (...) por ciento acumulativo; *d)* se caerá la mora por el mero vencimiento del plazo y sin necesidad de intimación previa alguna extra o judicial y el LOCADOR tendrá ... (...) días para aprobar o rechazar los trabajos, luego de notificada su finalización por el LOCATARIO; *e)* si el LOCADOR rechazara injustificadamente aprobar los trabajos pagará una ?cláusula penal? de pesos ... (\$...), también si no los pagara; *f)* en ningún caso podrán compensarse alquileres con sumas dinerarias de los trabajos, así estuviesen finalizados; *g)* a partir de la finalización de los trabajos y desde el mes de la primera cuota consecuente a cargo del LOCADOR, el alquiler a pagar por el LOCATARIO, será reajustado al monto total de pesos ... (\$...) y hasta la finalización del plazo contractual; *h)* el fiador suscribe el presente extendiéndole su garantía; *i)* en caso que los trabajos no se efectuaran en el plazo de ... (...) días, este convenio quedará resuelto y sin efecto alguno. **2-** Se firman ... (...) juegos de ejemplares idénticos, de un solo tenor y a igual efecto, recibiendo el LOCADOR ... (...) ejemplares, el LOCATARIO ... (...) y el fiador ... (...), todos de conformidad. **3-** Dado en ..., día ... (...) del mes de ... (...) del año dos mil ... (..).