

Locador Contraoferta Pro Renovación Del Contrato Locativo

LOCADOR CONTRAOFERTA PRO RENOVACIÓN DEL CONTRATO LOCATIVO De nuestra mayor consideración: Nos dirigimos a ustedes para informarles lo decidido por nuestro Consejo Directivo, en respuesta a vuestra atenta misiva, de fecha .../.../.. (contrapropuesta), por la locación del inmueble... Al respecto se resolvió en forma definitiva e inamovible lo siguiente: **1-** Locador: ...; **2-** Representante legal: ...; **3-** Plazo: ... años, con opción a ... más y alquileres a pactar; **4-** Alquiler mensual: \$... más IVA., como también el pago de las respectivas facturas de ...(Edelap, Edenor, Edesur; Aguas y Saneamientos Argentinos; Gas Natural); **5-** Posibilidad de mejoras: Se consentirá una eventual ampliación edilicia a vuestro cargo, previo acuerdo sobre las reformas a realizar y que asumieren las mayores erogaciones en concepto de tasas, impuestos y tarifas, que esas mismas mejoras ocasionen; **6-** Garantes: Se acepta la fianza de ..., quien deberá afianzar junto a ... **7-** El Consejo Directivo ha resuelto que no tratará nuevamente una rebaja mayor a la ya otorgada en el monto del alquiler mensual y que a más tardar de continuar esta locación, antes del .../....., deberá estar vigente el nuevo contrato. **8-** No queremos finalizar ésta, sin mencionar que para la rebaja ya resuelta del alquiler, se han considerado especialmente, nuestra la buena relación -superior a ... (...) años ininterrumpidos-, la recesión económica y el gravamen de los alquileres por el IVA. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ... (lugar), ... de ... de (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)