

Contrato de Obra (resguardos Por Mora E Inentrega Del Precio Financiado, En Pesos O Dólares)

CONTRATO DE OBRA (RESGUARDOS POR MORA E INENTREGA DEL PRECIO FINANCIADO, EN PESOS O DÓLARES)

___ **CONTRATO DE OBRA. PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre ...(persona física o jurídica), ...(datos identificatorios <DNI./inscripciones registrales>), con domicilio en ..., por una parte y en adelante denominada «PRESTADOR» y ...(persona física o jurídica), ...(datos identificatorios <DNI./inscripciones registrales>), domiciliado en ..., por la otra parte y en adelante denominada «PRESTATARIO», celebran este **CONTRATO DE OBRA DE ... (CONCLUIDA O TERMINADA)**, según las declaraciones y cláusulas (estipulaciones) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO)** El PRESTADOR realizará las obras necesarias para ..., por encargo del PRESTATARIO, quién pagará un precio por esa realización. **SEGUNDA (II- PRECIO)** El precio total, fijo e inamovible de este contrato de obra será de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, que el PRESTATARIO pagará al PRESTADOR con las modalidades siguientes: a) al contado el ... (...) por ciento, o sea la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en este acto, contra la factura N°... del PRESTADOR; b) el ... (...) por ciento, por lo tanto ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en los ... (...) días de comenzada la obra; c) el ... (...) por ciento, que son ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, luego de finalizado ...; d) el ... (...) por ciento, que ascienden a ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, contra ...; e) el ... (...) por ciento, cuyo importe es ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, al comienzo de los trabajos de ...(nivelación/excavación); f) el saldo del ... (...) por ciento, de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, cuando se entregue la obra terminada. **TERCERA (III- PENALIDADES)** A- **1-** Los pagos fuera de término devengarán un interés resarcitorio del ... (...) por ciento. **2-** Pasados ... (...) de demora y acumulativamente a la penalidad anterior, devengarán un interés moratorio del ... (...) por ciento diario. **3-** En todos los casos los intereses se calcularán desde el vencimiento del plazo, hasta el día del efectivo pago en «dinero contante» o la acreditación de del monto en la cuenta corriente bancaria del PRESTADOR. B- La falta de cumplimientos en plazo por el PRESTADOR, habilitará al PRESTATARIO al cobro de una «cláusula penal» en su favor de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, por cada día de demora. **CUARTA (IV- PLAZO)** El plazo total, fijo e improrrogable para la finalización de la obra será de ... (...) días desde ... **QUINTA (V- MORA Y RESCISIÓN)** **1-** La mora por el incumplimiento de las obligaciones de las partes se producirá automáticamente, sin necesidad de preinterpelación. **2-** Cuando la parte en mora fuere instada a cumplir y no lo hiciere en el plazo de ... (...) días, la otra podrá rescindir el contrato con las consecuencias siguientes: ... **SEXTA (VI- RIESGOS Y DAÑOS)** **1-** Absolutamente todos los riesgos del presente contrato de obra los asumirá el PRESTADOR, quién será el único responsable de las indemnizaciones civiles y laborales a que hubiere lugar. **2-** Los daños y perjuicios que como consecuencia de las obras se causaren al PRESTATARIO o terceros, serán a cargo exclusivo del PRESTADOR. **SÉPTIMA (VII- SELLADOS O TIMBRES)** El impuesto de sellos o timbrado que gravare este acto será pagado por ...(PRESTADOR/PRESTATARIO/las partes en mitades o en proporciones distintas). **OCTAVA (VIII- TRIBUTOS E INSCRIPCIONES PREVISIONALES)** **1-** A los efectos tributarios y previsionales, las partes denuncian sus respectivas inscripciones y agregan al presente firmados por ellas como Anexo ..., fotocopias de sus formularios de registración. **2-** Las respectivas posiciones ante el IVA son: a) del PRESTADOR ...; b) del PRESTATARIO ... **NOVENA (IX- DOMICILIOS Y COMPETENCIA)** **1-** Para cualesquiera Notificaciones derivadas del presente, las partes constituyen los domicilios especiales siguientes: a) el PRESTADOR en ...; b) el PRESTATARIO en ...; donde tendrán eficacia todas las que se realicen. **2-** En caso de litigio, las partes se someterán exclusivamente a la competencia de los tribunales ordinarios de ..., renunciando a cualesquiera otras que pudieran corresponderles. **DÉCIMA (X- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se suscriben (firman) ... (...) juegos de ejemplares, del contrato y los ... (...) anexos, todos de igual tenor y al mismo efecto, quedando en poder de ...(uno o más para cada parte), recibiendo todos de conformidad. **UNDÉCIMA (XI- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ...(lugar), a los ... días del mes de ... del año .. <<<**NOTAS: 1-** A efectos de dar principio de fecha cierta al acto, podrá certificarse fotocopia del instrumento original por escribano público. **2-** Dice el CCyC, Art. 125- Definición. Hay contrato de obra o de servicios cuando una persona, según el caso el contratista o el prestador de servicios, actuando independientemente, se obliga a favor de otra, llamada comitente, a realizar una obra material o intelectual o a proveer un servicio mediante una retribución. El contrato es gratuito si las partes así lo pactan o cuando por las circunstancias del caso puede presumirse la intención de beneficiar. **3-** Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>