

Subcontrato de Obra

SUBCONTRATO DE OBRA. __ *SUBCONTRATO DE OBRA. PRELIMINAR (A- PARTES)* Entre el Sr. don ... (*DNI. .. y CUIT ...*), con domicilio en ...(*real o legal*), en adelante denominado «COMITENTE» por una parte y por la otra parte el Sr. don ... (*DNI. ... y CUIT ...*), con domicilio en ..., en adelante denominado «SUBCONTRATISTA», celebran este *SUBCONTRATO DE OBRA DE ...*, según el contrato originario o principal y a las declaraciones y estipulaciones siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO)** El objeto contractual será que el SUBCONTRATISTA cumpla las obligaciones ...(*detalle o enumeración*), que según el contrato originario o principal ...(*descripción*), están a cargo del COMITENTE. **SEGUNDA (II- MEDIOS)** El SUBCONTRATISTA deberá cumplir sus obligaciones con ...(*descripción del equipo, instalaciones o personal a comprometer*). **TERCERA (III- RECONOCIMIENTO)** El SUBCONTRATISTA conoce íntegramente el contrato originario o principal, que subsidiaria o supletoriamente regirá, cuya fotocopia firmada por las partes se agrega al presente como Anexo ... **CUARTA (IV- CARÁCTER TRANSITIVO)** El SUBCONTRATISTA ejecutará la obra para el COMITENTE, de modo éste pueda cumplir sus compromisos u obligaciones, emanadas del contrato principal u originario. **QUINTA (V- PLAZO)** El plazo del presente subcontrato será de ... (...) ...(*días/meses*), a partir de ...(*fecha o acto*). **SEXTA (VI- PRECIO)** El precio a pagar por el COMITENTE al SUBCONTRATISTA será la suma de ...<*pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...)*>, pagaderos con las modalidades siguientes: ... por ...(*cada unidad de medida; toda la obra*) terminada. **SÉPTIMA (VII- CLÁUSULAS ESPECIALES)** El SUBCONTRATISTA deberá satisfacer las especificaciones: ...(*normas IRAM, ISO; calidad ...; ...*). **OCTAVA (VIII- CLÁUSULA PENAL) 1-** Cada incumplimiento del SUBCONTRATISTA con responsabilidades para el COMITENTE, se penalizará con la mismas sanciones que reciba este último, más una «cláusula penal» por la suma de ...<*pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...)*>. aplicable a cada hecho singularmente. **2-** Esta «cláusula penal» aplicable por el mero incumplimiento, no relevará al SUBCONTRATISTA de responder por los daños y perjuicios, ni del deber de finalizar la obra en las condiciones pactadas. **NOVENA (IX- POSICIÓN TRIBUTARIA)** Sobre sus posiciones tributarias las partes declaran ... **DÉCIMA (X- SELLOS O TIMBRES)** El impuesto de sellos o timbrado que gravare este acto será pagado por ... **UNDÉCIMA (XI- COMPETENCIA JUDICIAL Y DOMICILIOS) 1-** En caso de litigio, las partes se someterán a la competencia de los tribunales ordinarios de ..., renunciando a cualesquiera otras. **2-** A efecto de cualesquiera Notificaciones las partes constituyen domicilio en ... **DUODÉCIMA (XII- FIRMAS, INSTRUMENTACIÓN, LUGAR Y FECHA) 1-** Se suscriben (*firman*) ... ejemplares de igual tenor y a similar efecto del presente y sus anexos, quedando en poder de ... **2-** Dado en ..., a los ... días del mes de ... del año .. <<<*NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.*>>>