

CONTRATO DE COMODATO SOBRE COSA MUEBLE

CONTRATO DE COMODATO

(bien mueble)

Entre el Sr. ???, con documento?? N°??, domiciliado en?? por una parte en adelante COMODANTE, y por la otra, el Sr. ??, con documento??, N°??, domiciliado en??, en adelante COMODATARIO, se celebra este contrato de comodato sujeto a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: El COMODANTE entrega en comodato, para su uso, al COMODATARIO el siguiente bien:???? (individualizar la cosa mueble) en el estado en que se encuentra y que el COMODATARIO declara conocer y aceptar. El bien entregado puede ser usado en forma gratuita por el COMODATARIO por el tiempo que dure el contrato.

SEGUNDA: El presente contrato tiene una vigencia de:?? (??) meses, comenzando el día??y finalizando el día?? del mes?? de?? sin obligación del COMODANTE de notificar fehacientemente su vencimiento. (OPCIONAL: la vigencia del presente contrato es por plazo indeterminado, debiendo restituirse el bien entregado en comodato dentro del plazo de ?? (????) días (corridos o hábiles) de recibida la notificación fehaciente enviada por el COMODANTE al domicilio especial del COMODATARIO).

TERCERA: Al vencimiento del contrato (OPCIONAL: o dentro del plazo notificado por medio fehaciente), el COMODATARIO debe restituir el bien comodatado en perfecto estado de conservación (y funcionamiento). Las partes convienen una multa para el caso de incumplimiento de esta obligación de \$??? (Pesos???) por cada día de retraso y hasta la efectiva entrega del bien al COMODANTE.

CUARTA: El bien comodatado solo podrá ser usado por el COMODATARIO y está prohibida toda transmisión, parcial o total, transitoria o permanente, gratuita u onerosa de los derechos derivados del presente contrato.

QUINTA: El COMODATARIO asume a su cargo todos los gastos para restituir la cosa al COMODANTE en el domicilio de la calle ????????

SEXTA: En caso de pérdida total o parcial del bien comodatado, por causas imputables al COMODATARIO o a sus agentes y/o dependientes, éste debe abonar al COMODANTE la suma de \$???? (Pesos????), como valor estimado del bien entregado, sin perjuicio del derecho del COMODANTE a accionar por daños y perjuicios.

SÉPTIMA: En caso de deterioro total o parcial del bien comodatado, por causas imputables al COMODATARIO o a sus agentes y/o dependientes, éste deberá afrontar los gastos de su reparación, sin perjuicio de la multa acordada en cláusula TERCERA y el derecho del COMODANTE a accionar por daños y perjuicios.

OCTAVA: Las partes constituyen domicilios especiales: a) el COMODANTE en????, y b) el COMODATARIO, en ?????, donde se tendrán por válidas todas las Notificaciones derivadas del presente contrato.

NOVENA: Ambas partes se someten a la competencia judicial de los tribunales ordinarios ????? del departamento judicial de????, renunciando a toda otra competencia y jurisdicción que pudiera corresponderles.

NOVENA: (OPCIONAL: que reemplaza párrafo anterior con sometimiento a jurisdicción judicial) CLÁUSULA MED-ARB. Para el supuesto de surgir algún litigio, divergencia, discrepancia, cuestión o reclamo derivado de la interpretación, cumplimiento y/o ejecución del presente contrato, las partes deciden someterse al proceso de Mediación establecido por ley 26.589 para la Ciudad de Buenos Aires y la ley 951 para la Provincia de Buenos Aires, a fin de procurarse un acuerdo de mutuo beneficio. Cuando no fuera posible arribar a un acuerdo satisfactorio, se comprometen a someterse al proceso de Arbitraje. Las partes deciden otorgarse las siguientes reglas de procedimiento, para el arbitraje acordado:

Designación de o de los Árbitros ?????, Recusación de Árbitros y Secretario ?????, Remoción de los Árbitros y Secretario ?????, Excusación de los Árbitros y Secretario ?????, 5. Sustitución de un Árbitro ?????, 6. Competencia ?????, 7. Honorarios de los Árbitros y Secretarios ?????, 8. Plazos ?????, 9. Confidencialidad ?????, Notificaciones ?????, 1 Renuncia al derecho de objetar ?????, Representación????, Arancel ?????, 1 Depósito de Gastos ?????, Escritos ?????, Copias ?????, Requisitos de la demanda ?????, Traslado de la demanda ?????, Contestación de la demanda????, Constitución del Tribunal????, 2 Declaración de Puro Derecho ?????, 2Citación de testigos ?????, Plazo, contenido, notificación y condiciones del laudo ?????, 2 Honorarios de los abogados y peritos ?????, Recursos de aclaratoria y apelación ?????, Medidas cautelares ?????, Ejecución del laudo ?????, Otras cuestiones????- (Opcional: Las partes se someten al procedimiento de Arbitraje de la siguiente entidad nacional o extranjera: Cámara Argentina de Comercio / Tribunales Arbitrales de Consumo / Centro Institucional de Mediación del Colegio de Escribanos / Tribunal de Arbitraje General y Mediación de la Facultad de

Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires / Servicio de Conciliación y Arbitraje de la Defensoría del Pueblo de la C.A.B.A. / Otros con domicilio en?????? y el reglamento de arbitraje de dicha entidad forma parte del presente compromiso)

. Conforme a lo dispuesto por el art. 1656 del Código Civil y Comercial de la Nación, las partes siempre pueden impugnar en sede judicial el laudo definitivo cuando es contrario al ordenamiento jurídico. Para el supuesto en que algunas de las partes no cumpla con todo lo necesario para concurrir a la mediación y/o para hacer posible el proceso de arbitraje, se estipula una multa de \$????

(pesos????) que la parte incumplidora deberá abonar dentro de los ?????días de ser intimada en forma fehaciente por la otra.

Conforme al art. 1653 del Código mencionado, la validez del presente contrato de arbitraje es independiente de la validez del contrato en que se inserta y los árbitros conservan su competencia para determinar los derechos de las partes y pronunciarse sobre sus pretensiones, aún cuando el presente contrato de comodato fuese anulado.

Previa lectura y ratificación y en prueba de conformidad, se firman DOS ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto, en la ciudad de????, a los?? días del mes de?? de??

FirmaFirma