

Locador Notifica Al Locatario Que Se Apersonará Reclamando Alquileres Morosos, Mas Comprobantes

LOCADOR NOTIFICA AL LOCATARIO QUE SE APERSONARÁ RECLAMANDO ALQUILERES MOROSOS, MAS COMPROBANTES DE FACTURAS E IMPUESTOS CANCELADOS De nuestra consideración: **1-** Una vez más nos dirigimos a ustedes, como locadores del Contrato de Locación de fecha .../.../..., sobre la finca (propiedad inmueble) de ..., que originariamente fuera pactado con ... S.A. como locataria, esta vez como gesto de absoluta buena voluntad y para demostrar una vez más que tenemos incondicional disposición a cobrar los alquileres, intereses, multa e IVA. que nos adeudan e inclusive para retirar, si lo acompañan de un remito claro y detallado, los documentos originales que también nos deben, todos los cuales fueran reclamados en nuestras anteriores cartas documento, que además, por el presente ratificamos absolutamente. **2-** El día .../.../..., a las 00:00 horas, nos constituiremos, junto a nuestro abogado Dr. ... y la contadora Dra. ... y también un notario, en vuestro domicilio de ..., a fin de cobrar la suma total debida y que hemos liquidado hasta el día .../.../..., de \$... (pesos ...), correspondientes a: **a)** alquileres impagos ...(enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre) de .. (\$...), más intereses \$...; **b)** IVA al ...% sobre montos impagos, \$...; **c)** intereses sobre alquiler pagado con atraso \$...; **d)** multa de la cláusula «...» (cláusula penal) del Contrato de Locación, calculada sólo sobre deuda desde ...(enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre) de .. (sin imputar, aunque cabrían también, los intereses anteriores adeudados) \$... **3-** A todos los efectos el mismo día y también antes de ustedes requerirlo, les daremos copia firmada de la liquidación que pertenece a los ítemes reclamados. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de ... (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)