

Locador Notifica Que Fenecerá Prórroga Y Exige Que Restituyan Su Finca

LOCADOR NOTIFICA QUE FENECERÁ PRÓRROGA Y EXIGE QUE RESTITUYAN SU FINCA Estimados ... (señor/es): **1-** Como ... (locador/es), ... (tengo/emos) el agrado de ... (dirigirme/nos) a ... (usted/es), en ... (su/vuestra) calidad de ... (locataria/o; locatarias/os) de la finca (propiedad inmueble) sita en ... (dirección), como continuadores en la locación, por ser sucesora de ... (su/vuestro) fallecido esposo, don ... (nombre/s), según Contrato de Locación originariamente con el instrumentado, el .../.../..., por locación iniciada efectivamente con contrato verbal el .../.../..., más las prórrogas de .../.../.. y la vigente hasta el .../.../..., firmada el .../.../..., prórroga ésta de la cual son fiadores principales pagadores, ... (el/los) ... (señor/es) ... (nombres). **2-** La causa de la presente es notificarles que al vencimiento del plazo de prórroga, o sea el .../.../.. próximo, deberán reintegrar la finca (propiedad inmueble), pues ... (he/mos) decidido recuperarla y no conceder tipo alguno de prórroga más, pues ... (necesito/amos) la finca (propiedad inmueble). **3-** Por lo tanto deberá reintegrarme la finca (propiedad inmueble) libre de cualquier ocupación, con las expensas comunes de la propiedad horizontal e impuestos, tasas y contribuciones pagadas «al día», por estar a ... (su/vuestro) cargo, de acuerdo a lo pactado y en perfectas condiciones de funcionamiento y estado de aseo, con todos sus accesorios, cumpliendo las obligaciones contractuales oportunamente asumidas. **4-** A los efectos que correspondan, ... (le/s) ... (reitero/amos) ... (su/vuestra) obligación de reintegrar personalmente la locación, junto a las «llaves» de la finca (propiedad inmueble), bajo instrumento escrito y ... (mi/nuestra) conformidad, excluyendo cualesquiera actos, «orales» o «verbales», «de palabra» o «de hecho». **5-** Asimismo ... (le/s) ... (reitero/amos) que todas las comunicaciones o avisos, hasta la devolución de la finca (propiedad inmueble), deberán realizarlas en forma escrita y dirigidas al domicilio constituido en ... (domicilio), excluyendo expresamente la forma «verbal», «oral», «de palabra» o presumir el consentimiento tácito. **6-** Que la decisión de desechar algún tipo de prórroga es absoluta. **7-** Sin otro particular y esperando el buen cumplimiento de ... (sus/vuestras) obligaciones por los perjuicios económicos que la falta de entrega en fecha .../.../.. (me/nos) acarrearía, dado los compromisos que ... (he/mos) asumido, la saludo atentamente, con toda consideración. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ... (lugar), ... de ... de (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)