

Locataria Contesta Y Resuelve El Contrato, Alega Preaviso Verbal, Promete Pagar Alquiler Adeudado

LOCATARIA CONTESTA Y RESUELVE EL CONTRATO, ALEGA PREAVISO VERBAL, PROMETE PAGAR ALQUILER ADEUDADO MÁS CANCELAR EXPENSAS «ORDINARIAS» SÓLO CONTRA LIQUIDACIÓN

DETALLADA 1- Por la presente carta documento y en mi calidad de inquilina, me dirijo a usted en respuesta a la carta documento n°CD..., de fecha .../.../. y recibida el .../.../., para notificarle que pagaré el único mes adeudado, más interés por la mora, el día .../.../., en la oficina de vuestra Inmobiliaria ..., sita en ..., según lo pactado en el Contrato de Locación. 2- Respecto al punto ... de vuestra carta documento, ratifico mi solicitud del detalle explícito y fehaciente de los cargos que me corresponden como expensas ordinarias, cual he solicitado en anteriores oportunidades e intimado al consorcio en la persona de su administrador, sin que a la fecha haya recibido respuesta de alguna parte, motivo por el cual hasta tanto no tenga el detalle me reservo el derecho al pago, interpretándolo como negativa de información por vuestra parte. 3- Asimismo le hago saber que resuelvo anticipadamente el contrato (artículo 1221 del Código Civil y Comercial) al día ... de ... de .., debido a las causas ya expuestas en las reuniones anteriores que hemos tenido y cumplo en informar fehacientemente la fecha en la que desalojo el inmueble, según lo ya informado a usted en el mes de .../.../, por tal motivo informo a usted que me contacte para coordinar acta de rescisión y libre deuda. 4- Dejaré a disposición de la propietaria el depósito de garantía, para cubrir los gastos pendientes de expensas una vez se me informe su detalle, cual debe ser claro y explícito, coincidiendo con la alícuota según Reglamento Propiedad Horizontal, cual es del ...1,89%.