

Locatario Apercibe Rescindir Ante Irreparaciones En Finca Locada

LOCATARIO APERCIBE RESCINDIR ANTE IRREPARACIONES EN FINCA LOCADA A.- Como Locataria ... (departamento ..., Unidad Funcional ..., de ..., por contrato ..., del .../.../..., que ocupo desde ...), INTÍMOLE a que en cuarenta y ocho (48) horas repare o instale: **1-** adecuada ventilación exterior ante peligro de intoxicación con gases de cocina y calefón internos; **2-** humedades y pérdidas ante lluvias (se mojan paredes y muebles dejan humedades) y desaparezca humedad retenida (varios días tras cada lluvia) en paredes del patio techado (¿es clandestino?); **3-** sistema lumínico empotrado; **4-** sectores afectados y huecos o conductos eléctricos abiertos. **PADECÍ TODOS ESTOS HECHOS:** Ayer arreglarían goteras del aire acondicionado y vinieron sin herramientas (... vez, la anterior .../.../..., partieron sin arreglar). Debo honrar obligaciones sin cumplir usted las suyas. Ayer llamaron (... A.M./P.M.) decían venir y esperé 45 min. sin aparecer (trabajo desde las ... A.M./P.M.). Hoy se cayó chimenea del calefón y al faltar quedan los gases en el departamento (gravísimo!!!!!!!!!!). Desde inicio padezco el ruido ensordecedor al llover sobre el ¿techo corredizo? que cierra el patio (vio ..., arquitecta de las reformas y corroboró). Ofrecieron sin arreglarlo una especie de plástico para taparlo (si llueve no duermo bien, me despierto varias veces de noche <parece caerse el techo>). **ENTRA AGUA DEL TECHO:** pasados ... meses fue arreglado parcialmente, queda humedad y se oxidaron mis muebles metálicos (mesa y sillas del comedor). **CANILLA COCINA:** se cae (es para mármol). **ÚNICO PLACARD:** por problemas del ...° piso y con caldera del edificio, hicieron boquete hacia garaje (sin placard queda mi ropa sobre sillón y cama), di llaves al portero para no desatender mi trabajo, el agujero estuvo casi ... meses y al principio lo taparon con cartones (perdiendo seguridad mas entraron bichos y tierra), pasados varios plantones y con la ropa suelta (traje arruinado con cemento), miércoles pasado lo taparon, sin pintar (sigo con toda la ropa suelta) y el departamento sucio con polvo y desprolijo. **LUCES COCINA:** Desde inicio taparían los cables y nunca fue, sólo ayer pintaron puerta de la cocina y tapa de luces dicroicas (oxidadas por humedad). **AIRE ACONDICIONADO (MANGUERA):** indispensable por faltar aire (impedida de respirar dentro, el techo reformado tapa ventilación) y por ... meses tuve balde en comedor y recién la semana pasada la empotraron aunque mal porque se ve, queda horrible y transpira al funcionar el aire. **MANIJAS CAJONES DE LA COCINA:** desde inicio colocarían y todavía faltan. Estoy cansada de pedir arreglos, tengo todo el departamento sucio y desarreglado y pagué con creces para estar bien. **B.- NO PAGARÉ LOS MESES DE ... NI ... COMO YA VERBALMENTE LE DIJE,** hasta solucionarme los reclamado en este inhabitable departamento ... **C.-** De no resolver mis reclamos rescindiré la locación por su exclusiva culpa y reclamaré devolución del depósito de \$... en vuestro poder, caso contrario (indevolución) incoaré acciones judiciales que amparen por los daños y perjuicios sufridos. Salúdolo/s/amos atentamente. **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ... (lugar), ... de ... de (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)