

Locación De Vidrieras Para Publicidad O Exhibición En Galería Comercial

LOCACIÓN DE VIDRIERAS PARA PUBLICIDAD O EXHIBICIÓN EN GALERÍA COMERCIAL,___ ... CLÁUSULAS ...

a) (OBJETO LOCATIVO) 1- El LOCADOR da en locación al LOCATARIO un espacio denominado ?VIDRIERA? ubicado en la galería comercial denominada ?...?, sita en ... **2-** La VIDRIERA está ubicada en ...*(describir el lugar exacto donde se encuentra en la galería)*, según el plano de planta de la galería, cuya fotocopia debidamente autenticada y firmada por las partes se agrega, integrando este contrato. **3-** Según dicho plano, la VIDRIERA tiene las medidas y características siguientes: ... *(consignar si posee instalación eléctrica y cristales)*. *b) (DESTINO DE LAS VIDRIERAS)* El destino a dar por el LOCATARIO a la VIDRIERA será: ... *(publicidad exhibición de mercaderías, etc.)*, y específicamente del ramo ..., estándole prohibido cambiar el destino y/o el ramo parcial o totalmente. *c) (CARGAS)* Serán a cargo del LOCATARIO: ... *(la instalación; mantenimiento y retiro de los estantes, exhibidores y decoración, los gastos de energía eléctrica, a cuyos efectos instalará un medidor; ...)*. *d) (RESPONSABILIDAD) 1-* El LOCATARIO tendrá la responsabilidad de cumplir todas las normas legales vigentes o cuales se dicten en el futuro y pagar todos los impuestos y gravámenes que se establezcan por la colocación, exhibición y desmantelamiento de la VIDRIERA, responsabilizándose asimismo por los daños y molestias que afecten al LOCADOR o terceros. **2-** Asimismo le está prohibido introducir modificaciones a la VIDRIERA, cual es objeto de esta locación. *e) (ESTADO)* El LOCATARIO declara haber examinado la VIDRIERA objeto de este contrato y visitado la finca *(propiedad inmueble)* donde se halla y que ambos presentan buen estado de conservación. *f) (DESOCUPACIÓN Y AVERÍAS)* El LOCATARIO desocupará la VIDRIERA al finiquito dejándola en el mismo estado como hoy la recibe, salvo los deterioros originados por el buen uso y el tiempo.