

## Locatario Comercial Exige Indemnización, Calificando Como Mejoras Útiles Cual Construyó

**LOCATARIO COMERCIAL EXIGE INDEMNIZACIÓN, CALIFICANDO COMO «MEJORAS ÚTILES» CUAL CONSTRUYÓ PARA EXPLOTAR EL LOTE** 1- Nos dirigimos a Uds. como locadores de la finca ..., por contrato ..., de fecha .../.../.. 2- Deberán considerar como «mejoras útiles» permitidas mas no voluntarias y prohibidas, las que efectuáramos en la «zona dunosa» ..., durante el/la ...(invierno; primavera; verano; otoño) del año .. y que las hicimos inicialmente para ..., aunque permitieron la explotación de «campings»; lugares de esparcimiento, competición y turismo, en el inmueble. 3- En otras condiciones se habría limitado, por las características propias del terreno, la movilidad entre las dunas. 4- Nuestras mejoras sirven además, para proteger los accesos y facilitar el desplazamiento en el lugar. 5- Por lo expuesto, exigimos el pago de pesos (\$...), deduciéndoles pesos ... (\$...), si nos pagan en el término perentorio de ... (...) días. 6- Fenecido el plazo accionaremos judicialmente y por un resarcimiento integral. Salúdolo/s/amos atentamente. 7- Lugar de pago: en el domicilio ..., durante el horario de 00:00 a 00:00, de lunes a viernes, en días hábiles. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de ... (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)