

Demanda Cobro De Pesos Alquileres

Demanda cobro de pesos alquileres

Señor Juez:

(?), abogado con fianza legal en vigencia para el ejercicio de la procuración, inscripto en la matrícula al Libro (?), Folio (?), constituyendo domicilio a todos los efectos legales en (?) ante V.S. comparezco y digo:

Tal como lo acredito con el testimonio de Poder que adjunto soy apoderado del Sr. (?) con domicilio en (?) y cuyos demás datos obran en la procura de mención y doy aquí por reproducidos.

En tal carácter y representación y siguiendo instrucciones de mi mandante vengo a promover Demanda de Cobro de Pesos por Alquileres adeudados contra los señores (?) con domicilio en (?) y (?) domiciliado en (?). Persiguiendo el cobro de la suma de Pesos (?/\$...) con más los intereses que V.S. fije hasta la fecha de su efectivo pago. Todo en base a los hechos y derechos que a continuación expongo.

HECHOS

Mi mandante como lo acredito con el Contrato de Locación dio en arrendamiento al demandado Sr. (?) el departamento de su propiedad situado en calle (?) de esta ciudad de (?), por el término de (?) meses, a partir del (??/??) y cuyo vencimiento obraba en fecha (??/??) El monto de la locación según surge del contrato mencionado ascendía a la suma de Pesos (?/\$...) mensuales.

La accionada adeudaba alquileres desde el mes de (?) inclusive. Por ello mi mandante le remite cartas documentos al locatario y a los codeudores (?); las mismas son respondidas por los hoy accionados con negativas y evasivas. Todas ellas se acompañan en fotocopia en autos y sus originales serán reservados en secretaría hasta su estancia oportuna.

Fue en el mes de (?) en que el inquilino de mi mandante desocupa la finca. Siendo entonces la deuda por (?) meses de locación, que a (?) el mes, forman la suma hoy reclamada.

Deja expresa reserva mi mandante de Ampliar la Demanda como consecuencia de la falta de pago de impuestos, tasas, contribuciones y expensas comunes que la parte obligada al pago incumplió.

Habiendo fracasado entonces las gestiones extrajudiciales, mi parte se ve en la necesidad de promover la presente demanda.

DERECHO

Fundo el derecho de mi parte en los arts. 1196; 1208; 1219; siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación; y en los arts. (?) del Código de Procedimientos.

PETICIÓN

Por lo expuesto de V.S. solicito:

- a) Me tenga por presentado, domiciliado y en el carácter invocado, acordándoseme la participación que por ley me pertenece.
- b) Tenga por promovida Demanda de COBRO DE PESOS POR ALQUILERES ADEUDADOS por la suma de Pesos (?/\$...) con más sus intereses hasta la fecha del efectivo pago, contra de los señores (?); a quienes se citará y emplazará a estar a derecho bajo apercibimientos de ley.
- c) Habiendo tomado conocimiento mi mandante que los accionados no poseen actualmente propiedades, solicito sea decretada la INHIBICIÓN GENERAL de los mismos, ordenándose se inscriban (?) en el Registro (?)
- d) Oportunamente, haga lugar a la presente demanda, con intereses y expresa imposición de costas.

Proveer de conformidad

SERÁ JUSTICIA