

Locatario Comercial Rechaza Imputación En Su Recibo De Alquiler Sobre A Cuenta Y Renegociación

LOCATARIO COMERCIAL RECHAZA IMPUTACIÓN EN SU RECIBO DE ALQUILER SOBRE «A CUENTA» Y «RENEGOCIACIÓN» INSERTADA CON «SORPRESA» De toda consideración: **1-** Como Presidente y en representación de ... S.A., domiciliada en ..., locataria por Contrato de Locación del .../.../..., de vuestra finca sita en ..., cuyo alquiler mensual está fijado en la suma \$..., más IVA, según cláusula «...» de nuestro contrato, diríjome a ustedes a efectos de impugnar formalmente vuestro «Recibo del Alquiler n°0001-00000000, del .../.../..., extendido por «...», pues han imputado nuestro pago cancelatorio del alquiler del mes de ... de ..., como «a cuenta del alquiler e intereses», insertándole además, «el cual está siendo renegociado conforme a lo establecido en Contrato de Locación», declaración que no cuenta con nuestro consentimiento ni aceptación. **2-** Tampoco estamos en conversación alguna para «renegociar» nuestro contrato, ni siquiera de palabra. **3-** Además, de ningún modo tenemos voluntad de modificar el alquiler acordado oportunamente. **4-** El precio de la locación o alquiler ya ha sido definitivamente determinado en nuestro contrato según las normas del Código Civil y Comercial más no aceptaremos tipo alguno de modificación ilícita. **5-** También, la ley 23.928, ratificada en esto por la 25.561 desecha cualesquier tipos de reajustes. **6-** Por lo anteriormente expuesto, se deberán tomar como no insertadas, las leyendas desvirtuantes del recibo de alquiler y quedar como «puro y simple», tal cual lo deberían haber librado. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)