

## Locatario Habitacional Impugna Haber Recibido El Inmueble En Perfecto Estado E Intima Reparaciones

**LOCATARIO HABITACIONAL IMPUGNA HABER RECIBIDO EL INMUEBLE «EN PERFECTO ESTADO» E INTIMA REPARACIONES** 1- Como locatario habitacional, según Contrato de Locación celebrado en fecha .../.../..., sobre la finca (propiedad inmueble) sita en ..., identificada como unidad ..., **IMPÚGNOLE** por su calidad de locador, que el inmueble recién recibido estuviera «en perfecto estado» como falsamente lo instituye la cláusula ... del contrato locativo. 2- El inmueble locado, según la constatación realizada con el notario ..., el día .../.../.. y las fotos certificadas, presenta las averías y/o deterioros y faltantes siguientes: ...(detallar exhaustivamente). 3- Por los hechos manifestados INTÍMOLO a reparar lo averiado y reponer lo faltante, en el término perentorio de DIEZ (10) días, bajo apercibimiento de hacer las reparaciones y reponer los faltantes por cuenta vuestra y retener su costo de los alquileres a devengar. 4- Además, suspenderé el pago de alquileres y su devengamiento hasta la total reparación de la finca locada y reposición de sus faltantes. Por ... S.A. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de .. ...(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)