

Locatario Habitacional Notifica Resolución Anticipada Del Contrato (art. 1221 Ccyc)

LOCATARIO HABITACIONAL NOTIFICA RESOLUCIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO (ART. 1221 CCyC) 1- Me dirijo a usted como locador, para notificarle que ejerciendo la facultad del artículo 1221 del Código Civil y Comercial, resuelvo anticipadamente el Contrato de Locación de fecha .../.../.. y que desocuparé la finca (propiedad inmueble) en fecha 30/.../.. 2- Estimo su presencia el día indicado a las 12:00 horas A.M., para reintegrarle de conformidad la tenencia de su finca y recibirle la devolución del «depósito de garantía». Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma) <<<NOTA: Conf. Art. 1221 del CCyC, el locatario puede rescindir anticipadamente la locación sin expresión de causa (siempre que esté al día en sus obligaciones luego de los seis primeros meses de vigencia del plazo contractual, notificando la resolución, pagando la indemnización de un mes y medio de alquiler, al momento de la desocupación, si lo hace antes del año y de un mes, transcurrido dicho plazo.>>>