

## Conсорcista Anoticia Al Consejo Sobre Resultado Desfavorable En Juicio Del Consorcio

**CONSORCISTA ANOTICIA AL ?CONSEJO? SOBRE RESULTADO DESFAVORABLE EN JUICIO DEL CONSORCIO.**\_\_...(remitente y domicilio; destinatario y domicilio) señor integrante del Consejo de Propietarios: ... Ref. Juicio s/Cobro Expensas unidad funcional ... De mi mayor consideración: Como propietario de la unidad funcional N°... y ante el hecho de haber constatado de modo fehaciente, que perdimos el juicio de referencia. Así y contra la alegación expresa del Administrador ante nuestro requerimiento sobre que: ?el cobro de expensas a la unidad funcional ... estaba en juicio y al día? y que ?no sabía dónde (cuál Juzgado) estaba radicado el juicio?, tras nuestras propias averiguaciones constatamos que se perdió por ?Caducidad de Instancia? (lo cual denota una total falta de actividad sobre el mismo) e inclusive podríamos tener que pagar costas al abogado de la contraria ?...?. En la liquidación de .../..., veo un rubro honorarios de abogado \$... (¿Por perder el juicio?) y sin embargo aparecen enormes deudas acumuladas por varias unidades funcionales. Nosotros tampoco (como nadie) queremos regalar nuestros ingresos y el Administrador al mentirnos no puede ser nuestro mandatario, pues podría seguir endeudándonos ilimitadamente por acción u omisión. a todos los efectos transcribo la información en mi poder: carátula: Consorcio de propietarios edif. ... c/..., ..., Juzgado ..., Causa ..., Objeto: ..., Exp. N°.../.. Fecha Inicio 00/00/.. Leg. Paralizado N°... Ultimo Paso Procesal: ... CADUCIDAD DE OFICIO, CON DOCUMENTACIÓN Estado de la causa: ARCHIVADA Debemos agregar que hemos detectado otros juicios contra nuestro moroso, también por deuda de expensas a otro consorcio e impuestos. Alarmados por esta situación y sabiendo que ya hubo otra pesada licuación de una deuda anterior y en fraude a los propietarios, pedimos convocar a Asamblea porque deberíamos tomar urgentes medidas a favor del consorcio. Sin más salúdolo atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma)