

## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE COSA MUEBLE

### CONTRATO DE COMPRAVENTA

Entre la firma (*completar razón social*), CUIT Nro. ??????, con domicilio legal/ comercial en?????, en adelante, EL VENDEDOR por una parte, y la firma (*completar razón social*), CUIT Nro. ??????, con domicilio legal/ comercial en. ??????, en adelante, EL COMPRADOR, por la otra parte, celebran este contrato sujeto a las declaraciones y estipulaciones siguientes:

PRIMERA: EL VENDEDOR se obliga a vender al COMPRADOR las mercaderías cuyas especificaciones y medidas, son acordados más adelante, y éste a recibirlas y abonar el precio acordado.

SEGUNDA: Las mercaderías a entregar por EL VENDEDOR tienen las siguientes características:???????????? Se compromete a entregar la cantidad de ??????dentro de los siguientes plazos:????? y en el domicilio de la calle ??????????????

TERCERA: Se acuerda un precio por unidad de \$ ??? (Pesos????) pagadero de la siguiente manera: a) un adelanto sobre el? (?) % del precio contra el pedido; b) un pago del? (?) % contra entrega; c) el monto restante, con un interés del? (?) sobre saldos deudores, hasta los? (?) días posteriores a la entrega. El monto deudor deberá cancelarse en los? (?) días de entregada la mercadería, con ?? (cheques de pago diferido/ facturas conformadas/ facturas de crédito/ letras de cambio/ pagarés/otros). Los pagos fuera de término devengarán un interés moratorio mensual del? % (? por ciento) y facultarán al VENDEDOR a suspender sus entregas, como así también la falta de pago del precio acordado.

CUARTA: Los pedidos de mercaderías deberán realizarse mediante ?? y los plazos correrán en días hábiles únicamente.

QUINTA: Las mercaderías podrán entregarse bajo ??? (*factura/remito*) y los gastos de entrega quedan a cargo del COMPRADOR.

SEXTA: Las partes acuerdan, en concepto de cláusula penal, una multa diaria de \$ ???(Pesos) ó un ???% del precio total, para el supuesto que cualquiera de las partes no cumpliera con las obligaciones aquí asumidas, previa interpelación extrajudicial fehaciente por un plazo mínimo de ?? días hábiles.

SÉPTIMA: Queda facultado el COMPRADOR para ceder este contrato, contra la conformidad expresa del VENDEDOR respecto a la solvencia del cesionario.

OCTAVA: Como monto contractual las partes denuncian la suma de \$ ??? a los fines del timbrado, si correspondiere, que será abonado por partes iguales.

NOVENA: A los efectos impositivos o tributarios el VENDEDOR y el COMPRADOR intercambian sus cupones personalizados y fotocopias de los formularios de inscripción en (*AFIP / Dirección Provincial de Rentas/otros*), con firma autógrafa en original y aclarada y declaran que sus posiciones ante el IVA son??

DÉCIMA: Las partes constituyen domicilio en: EL VENDEDOR, en???y EL COMPRADOR en?????????, donde se tendrán por válidas todas las Notificaciones derivadas del presente.

DÉCIMA PRIMERA: Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales (*completar fuero y jurisdicción*) y renuncian a toda otra jurisdicción y fuero que pudiera corresponderles.

DÉCIMA PRIMERA: (*OPCIONAL que reemplaza párrafo anterior con sometimiento a jurisdicción judicial*) CLÁUSULA MED-ARB. Para el supuesto de surgir algún litigio, divergencia, discrepancia, cuestión o reclamo derivado de la interpretación, cumplimiento y/o ejecución del presente contrato, y especialmente en cuanto a vicios o defectos atribuidos a las cosas vendidas, y diferencias en las calidades, las partes deciden someterse al proceso de Mediación establecido por ley 26.589 para la Ciudad de Buenos Aires y la ley 951 para la Provincia de Buenos Aires, a fin de procurarse un acuerdo de mutuo beneficio. Cuando no fuera posible arribar a un acuerdo satisfactorio, se comprometen a someterse al proceso de Arbitraje. Las partes deciden otorgarse las siguientes reglas de procedimiento, para el arbitraje acordado:

Designación de o de los Árbitros ??????????, Recusación de Árbitros y Secretario ??????????, Remoción de los Árbitros y Secretario ??????????, Excusación de los Árbitros y Secretario ??????????, 5. Sustitución de un Árbitro ??????????????, 6. Competencia ??????????????, 7. Honorarios de los Árbitros y Secretarios ??????????????, 8. Plazos ??????????????????, 9. Confidencialidad ??????????????, Notificaciones ??????????????, 1 Renuncia al derecho de objetar ??????????????, Representación?????????????????, Arancel ??????????????, 1 Depósito de Gastos ??????????????, Escritos ??????????????, Copias ??????????????, Requisitos de la demanda ??????????????, Traslado de la demanda ??????????????????, Contestación de la demanda?????????????, Constitución del Tribunal?????????????????, 2 Declaración de Puro Derecho ??????????????, 2Citación de testigos ??????????????????, Plazo, contenido, notificación y condiciones del laudo ??????????????, 2 Honorarios de los abogados y peritos ??????????????, Recursos de aclaratoria y apelación ??????????????????, Medidas cautelares ??????????????, Ejecución del laudo ??????????????????, Otras cuestiones ?????????????????? (*Opcional: Las partes se someten al procedimiento de Arbitraje de la siguiente entidad nacional o extranjera: Cámara Argentina de*

*Comercio / Tribunales Arbitrales de Consumo / Centro Institucional de Mediación del Colegio de Escribanos / Tribunal de Arbitraje General y Mediación de la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad de Buenos Aires / Servicio de Conciliación y Arbitraje de la Defensoría del Pueblo de la C.A.B.A. / Otros con domicilio en??????? y el reglamento de arbitraje de dicha entidad forma parte del presente compromiso).*

Conforme a lo dispuesto por el art. 1656 del Código Civil y Comercial de la Nación, las partes siempre pueden impugnar en sede judicial el laudo definitivo cuando es contrario al ordenamiento jurídico. Para el supuesto en que algunas de las partes no cumpla con todo lo necesario para concurrir a la mediación y/o para hacer posible el proceso de arbitraje, se estipula una multa de \$???? (pesos????) que la parte incumplidora deberá abonar dentro de los ?????días de ser intimada en forma fehaciente por la otra. Conforme al art. 1653 del Código mencionado, la validez del presente contrato de arbitraje es independiente de la validez del contrato en que se inserta y los árbitros conservan su competencia para determinar los derechos de las partes y pronunciarse sobre sus pretensiones, aún cuando el presente contrato de compraventa fuese anulado.

DÉCIMA SEGUNDA: Las partes constituyen domicilio especial en: a) el VENDEDOR, en??????? (*completar*) y b) el COMPRADOR en??????? (*completar*), donde se tendrán por válidas todas las Notificaciones derivadas de la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en la ciudad de?????, a los ?? días del mes de ????? de ??

FirmaFirma