

Conсорcista Comunica Al Administrador Por Carta Documento Su Oposición A Decisión Asamblearia Tomada En Su Ausencia..

CONSORCISTA COMUNICA AL ADMINISTRADOR POR CARTA DOCUMENTO (*MEDIO FEHACIENTE*) SU OPOSICIÓN A DECISIÓN ASAMBLEARIA TOMADA EN SU AUSENCIA (*ART. 2060 CCYC*).__ Como propietario de la unidad funcional, del Consorcio ... y en su calidad de Administrador, me dirijo a usted por esta carta documento en tiempo y forma, a efectos de comunicarle mi oposición a la decisión ..., tomada en la Asamblea realizada en fecha 00/00/.., a las 00:00 horas. Sin más salúdolo atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(*lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma*) <<<NOTA: Dice el CCyC, art. 2- *Mayoría absoluta. Las decisiones de la asamblea se adoptan por mayoría absoluta computada sobre la totalidad de los propietarios de las unidades funcionales y se forma con la doble exigencia del número de unidades y de las partes proporcionales indivisas de éstas con relación al conjunto. La mayoría de los presentes puede proponer decisiones, las que deben comunicarse por medio fehaciente a los propietarios ausentes y se tienen por aprobadas a los quince días de notificados, excepto que éstos se opongan antes por igual medio, con mayoría suficiente. El derecho a promover acción judicial de nulidad de la asamblea caduca a los treinta días contados desde la fecha de la asamblea.*>>>