

Locatario Reclama Al Locador Reparaciones Indispensables

LOCATARIO RECLAMA AL LOCADOR REPARACIONES INDISPENSABLES A- En calidad de Locataria del departamento «...», de piso ..., unidad funcional n°..., del edificio en propiedad horizontal ubicado en ...(lugar) y en su calidad de Locadora, según el contrato firmado entre nosotros con fecha .../.../.. y que comencé a ocupar el .../.../..., INTÍMOLE, a que en el término perentorio de cuarenta y ocho (48) horas realice las reparaciones necesarias para que: **1-** el departamento tenga una adecuada ventilación exterior (a más que es asfixiante cocinar y hay un enorme peligro de intoxicación con el gas de la cocina y el calefón interno); **2-** deje de inundarse ante cada precipitación pluvial (se mojan las paredes y muebles, quedando una humedad espantosa); **3-** desaparezca la humedad (queda retenida varios días tras cada lluvia) de las paredes del patio techado (pareciera antirreglamentariamente); **4-** se instale definitivamente y con la seguridad adecuada el sistema lumínico con el artefacto empotrado sobre el mostrador o «ventana-bar» que comunica la cocina al «estar-comedor»; **5-** se repinten los sectores afectados y se cierren los huecos o conductos eléctricos abiertos. **B-** Hago notar que la presente intimación la efectúo luego de varios reclamos verbales que han carecido de respuesta en los hechos y que tornan insoportable habitar el departamento y no lo ajustan a las condiciones requeridas. **C-** En caso de no lograr las reparaciones y la adecuación de la ventilación requerida, rescindo la locación por su exclusiva culpa, reteniendo el alquiler del presente mes de .../.. y reclamándole la devolución del depósito de \$..., en vuestro poder y en caso contrario (indevolución) incoaré las acciones judiciales que me amparen por los daños y perjuicios sufridos. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)