

## Locatario reclama por mal estado del inmueble entregado. Intima por reparaciones y notifica que reducirá alquileres

Como locatario, según Contrato de Locación celebrado en fecha .../.../..., sobre la finca (propiedad inmueble) sita en ..., identificada como unidad ..., cuya tenencia se me entregara en fecha .../.../..., RECLÁMOLE por su calidad de locador y con extrañeza, porque la finca (propiedad inmueble) recién recibida padece de las graves averías y/o deterioros y/o faltantes siguientes: ...(aberturas -puertas, ventanas, claraboyas-, artefactos sanitarios, cableado eléctrico, caldera de calefacción, calefón o termotanque, canaletas y bajadas, cañerías de agua, cañerías de gas, cocina, desagües pluviales, goteras, humedades, llaves y tomas de corriente, mampostería, pérdidas de agua, portón, techos, etc.).

INTÍMOLO a que en el término perentorio de ... (...) realice los arreglos o reparaciones pertinentes.

NOTIFÍCOLE que hasta cuando se concluyan las reparaciones totalmente y se repongan los faltantes, sólo pagaré los alquileres reducidos en un ... (...) por ciento por no poder gozar plenamente de la locación. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.  
...(lugar), ... de ... de .. ... (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)