

Notifica Consorcista Reclamo Al Consorcio Para Que Reparen Daños Comunes En Barrio Privado (ph)

NOTIFICA CONSORCISTA RECLAMO AL CONSORCIO PARA QUE REPAREN DAÑOS COMUNES EN BARRIO PRIVADO (P.H.)- ...(*destinatario, domicilio, remitente y domicilio*) RECLAMO POR DAÑOS. Sres. Consorcio y Administrador Sr. ... del Barrio Privado ... **1-** Como consorcista, PROPIETARIO de la unidad funcional ..., ubicada en ... entre ... y ... **NOTIFÍCOLE:** *a)* las alcantarillas ..., ubicadas frente a mi unidad se anegan totalmente y el agua cubre calzada (*calle*) y *acera (vereda)* e inunda el jardín llegando al interior de mi vivienda (*casa*), cuando caen precipitaciones pluviales (*lluvias*) de mediana intensidad. *b)* las lluvias del ...(*fecha*) me produjeron los siguientes daños: ...(*describir*); que documenté mediante acta de comprobación (*constatación*) notarial, fotografías certificadas y videograbación. **2-** *a)* Avalúo mis daños en ... <pesos ... (\$...)/*dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)*>; *b)* como tarda horas el agua en drenar poslluvia y transitan vehículos, se generan olas de aguas servidas o sucias, que penetran en mi propiedad y agravan los daños. **3-** Por lo expuesto **INTÍMOLOS** a reparar mis daños, las alcantarillas y «bachear» en el término de ... (...) días, para evitar la agravación de los daños. **4-** Por mis daños reservo litigar contra el Consorcio, ante una oposición a indemnizar o silencio, que también consideraré negativa, si en el plazo máximo de ... (...) no me indemnizan con la suma de ... <pesos ... (\$...)/*dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)*>, que ahora aceptaría, aunque no cubre absolutamente todos los daños, pues por ello el reclamo judicial será mayo. **5- QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ...(*lugar, fecha, remitente, firma, aclaración y DNI.*)