

Locatario Habitacional Reclama El Reintegro De Alquileres Adelantados

LOCATARIO HABITACIONAL RECLAMA EL REINTEGRO DE ALQUILERES ADELANTADOS Como locatario de su finca situada en ..., según Contrato de Locación celebrado el .../.../..., por esta carta documento me dirijo a usted, a los efectos siguientes: **1-** INTÍMOLO a reintegrarme los alquileres adelantados que de buena fe le pagué el día .../.../..., o sea por la suma de \$..., según consta en nuestro contrato de locación (cláusula ...). **2-** EMPLÁZOLO nuevamente a que en los próximos ... (...) días y con previo aviso cumpla mi requerimiento bajo apercibimiento de incoar litigio. **3-** (LUGAR DE PAGO), en el domicilio ..., durante el horario de 00:00 a 00:00, de lunes a viernes, en días hábiles. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma) <<<**NOTA: Dice el CCyC, Art. 1- Locación habitacional.** Si el destino es habitacional, no puede requerirse del locatario: **a)** el pago de alquileres anticipados por períodos mayores a un mes; **b)** depósitos de garantía o exigencias asimilables, por cantidad mayor del importe equivalente a un mes de alquiler por cada año de locación contratado; **c)** el pago de valor llave o equivalentes.>>>