

Locatario Reclama Por Disfuncionamiento De La Cosa Locada

LOCATARIO RECLAMA POR DISFUNCIONAMIENTO DE LA COSA LOCADA 1- Me dirijo a usted, como locatario de la maquinaria ..., emplazada en ..., según Contrato de Locación firmado entre nosotros el día .../.../.. 2- Desde hace ... (...) días, la cosa locada no funciona correctamente, a pesar de haberse cumplido el destino y utilizado de acuerdo al «manual del usuario ...». 3- También parecería que no usted han efectuado el mantenimiento o servicio indispensable para el buen funcionamiento y su durabilidad. 4- En virtud de lo precedente, **INTÍMOLE** a cumplir vuestras obligaciones morosas en el término perentorio de DIEZ (10) días corridos, caso contrario retendré alquileres para hacer las reparaciones por terceros a vuestro cargo y riesgo. 5- Exijo la reducción del alquiler por el funcionamiento irregular y la deducción de los días que insuman las reparaciones. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)