

Mandante Otorga Mandato Gratuito A Particular Para Ofrecer Finca En Locación Y A Plazo Fijo

MANDANTE OTORGA MANDATO GRATUITO A PARTICULAR PARA OFRECER FINCA EN LOCACIÓN Y A PLAZO FIJO 1-OBJETO. Por la presente autorizo/amos al señor ... (DNI. ...) a ofrecer locación mi/nuestra finca (propiedad inmueble), ubicada en ..., durante el lapso de ... (...) días corridos, plazo que se renovará por períodos iguales, ante cada manifestación mía/nuestra, expresa y por escrito. **2- CONDICIONES DE LOCACIÓN.** Las condiciones mínimas para la locación serán: **a)** alquiler mensual, pesos ... (...), más expensas comunes totales, tasas municipales (A.B.L.), impuesto inmobiliario provincial y tasas por agua y desagües cloacales; **b)** reajustes: alquiler opcional: **I)** escalonado anual, superando cada año el ...%; **II)** nuevo alquiler a fijar sobre tasación de tres (3) inmobiliarias zonales; **c)** plazo: 2 años; **d)** meses en depósito: dos (2); **e)** contrato: según modelo ... **3- RESERVA.** Lo faculto/amos para recibir una «reserva», que podrá quedar en vuestro poder hasta suscribirse el Contrato de Locación. **4- PRORROGAMIENTO.** Cualesquier «reservas» tomadas antes de fenecer el término de esta autorización la prorrogará por los siguientes ... (...) días exclusivamente. **5- GRATUIDAD.** Otorgo/amos este mandato a título absolutamente gratuito y sin onerosidad alguna. **6- PUBLICIDAD.** Podrá publicar este ofrecimiento para locación en los medios que considere adecuados y coloquen un cartel ofreciendo la locación, en el sector exterior de la finca (propiedad inmueble), únicamente sin costo alguno para mí/nosotros. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. (2919) Villa Constitución, Provincia de Santa Fe, Mayo ... de ... (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma) (nombre/s, apellido/s, documento/s de identidad y firma/s del/los autorizante/s)