

## Contrato Pro Compraventa De Cultivos Terminados A Cosechar ...(levantar, Recolectar) Por El Adquirente

**CONTRATO PRO COMPRAVENTA DE CULTIVOS «TERMINADOS» (FRUTOS) A COSECHAR ...(LEVANTAR, RECOLECTAR) POR EL ADQUIRENTE.**\_\_ **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE COSECHA. PRELIMINAR (A- PARTES)**  
Entre los señores don ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por una parte, en adelante denominado «VENDEDOR» y don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por la otra parte, en adelante denominado «COMPRADOR», celebran este **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA COSECHA DE ... (HORTALIZAS ... <ACELGAS; ALCAUCILES; BATATAS «PATA RANA»; CEBOLLA «VALENCIANA»; LECHUGA «CRIOLLA»; PAPAS «SPUNTA»; PIMIENTO «MORRÓN»; REMOLACHAS; TOMATES «PERITA», «PLATENSE»; ZANAHORIAS «CHANTENAY»; ZAPALLITOS «REDONDO»; ZAPALLOS «ANQUITO»; ...>; FRUTAS ... <CIRUELAS: «BLACKAMBER», «CHARRY» O «PRESIDENT», «LARODA», «LARRY ANN», «LINDA ROSA», «ROYSUM», «SANTA ROSA»; DURAZNOS: O'HENRY», «PAVIA ...MARZO»; FRAMBUESAS; FRUTILLAS; LIMONES «EUREKA»; MANDARINAS «OKITSU»; MANZANAS: «BLACK WINESAP», «CANADIENSE», «DELICIOUS», «GALA», «GOLDEN DELICIOUS», «GRANNY SMITH», «RED DELICIOUS», «ROME BEAUTY», «STARKRINSON»; MELONES «ROCÍO DE MIEL»; NARANJAS «VALENCIA»; NECTARINES: «ERLIS», «LEGRAND», «SUN GRAN»; PELONES «LATE LEGRAND»; PERAS: «ABATE FETEL», «BARTLETT», «BEERRE BOSCH», «D'ANJOU», «KAISER», «PAKHAM'S», «RED BARTLETT», «TRIUMPH», «WILLIAMS», «WINTER BARTLETT»; POMELO «BLANCO»; SANDIAS; UVAS BLANCAS «MOSCATEL»; ...>), VARIEDAD ...**, según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO)** El VENDEDOR transfiere la plantación de ..., de su dominio y en condiciones de cosechar, existente en un predio de ... hectáreas de la chacra ..., ubicada en ... y el COMPRADOR la adquiere, para poder cosecharla en los ... (...) días. **SEGUNDA (II- PRECIO)** El precio de esta compraventa es la suma total de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, pagaderos al contado en este acto contra entrega de factura y recibo por el VENDEDOR. **TERCERA (III- TRADICIÓN) 1-** El VENDEDOR hace tradición de la plantación al COMPRADOR y éste toma posesión material de la misma y además recibe en este acto del VENDEDOR la póliza de seguro N°..., con cobertura contra ... **2-** La cesión del seguro está contemplada en el precio total de venta. **CUARTA (IV- EVICCIÓN)** El VENDEDOR no responderá por evicción (*vicios ocultos de la cosa*) y entrega la plantación en el estado que se encuentra. **QUINTA (V- COSECHA)** El COMPRADOR toma desde este momento a su cuidado, cuenta y riesgo la plantación y deberá efectuar la cosecha a su absoluta y exclusiva costa y riesgo. **SEXTA (VI- REINTEGROS) 1-** El COMPRADOR deberá finalizar la cosecha antes del .../.../.. y dejar el campo totalmente libre de rastrojos, en los ... (...) días posteriores. **2-** También reintegrará en el mismo término la totalidad de las ... (*estacas*), cuya cantidad se estima en ... (...), en el buen estado como hoy se encuentran. **SÉPTIMA (VII- RIEGO)** El VENDEDOR suministrará en sus actuales posibilidades, el agua necesaria para el riego de la plantación durante la vigencia del presente contrato, siendo a su único cargo el mantenimiento de las ... (*acequias, aguadas, bombas ... <eléctricas; diesel>, molinos, perforaciones, ...*). **OCTAVA (VIII- MULTAS)** Para el caso que alguna parte incumpla el presente contrato, pagará una ?cláusula penal? de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, a favor de la damnificada, que será independiente de la demanda que podrá incoar para exigir el cumplimiento o el resarcimiento de los daños y perjuicios. **NOVENA (IX- CONSTITUCIÓN DE DOMICILIOS)** Para cualesquiera Notificaciones derivadas de este acto, las partes constituyen los domicilios contractuales especiales siguientes: a) ... en ...; b) ...; donde serán eficaces todas las que se realicen. **DÉCIMA (X- COMPETENCIA JUDICIAL)** En caso de litigio (*proceso judicial contencioso*) las partes se someterán exclusivamente a la jurisdicción de tribunales ordinarios de ..., con competencia ..., renunciando a cualesquier otros que pudiesen eventualmente corresponderles. **UNDÉCIMA (XI- FIRMAS Y RECEPCIÓN DE INSTRUMENTOS)** Se suscriben (*firman*) ... (...) juegos de ejemplares de este contrato, de igual tenor y al mismo efecto, recibiendo el VENDEDOR ... juegos de ejemplares y el COMPRADOR ... **DUODÉCIMA (XII- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ... (*localidad: ciudad o pueblo, partido o departamento*), a los ... días del mes de ... del año .. <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>