

## Precio Con Reajustes Simples Desechando Aumentos Acumulativos En Suspenso

### **PRECIO CON REAJUSTES SIMPLES DESECHANDO AUMENTOS ACUMULATIVOS EN SUSPENSO. \_\_ ...**

**CLÁUSULA ... (REAJUSTES) 1-** En caso de derogación expresa, tácita o desuetudo de la prohibición de indexar impuesta por el artículo 10 de la ley 23.928, el monto de las cuotas que integran el precio del presente contrato será reajustado desde el último día del mes de la derogación en adelante ... (*mensualmente; trimestralmente; semestralmente; etc.*), conforme a la variación del índice ... (*del costo de la construcción del metro cuadrado para vivienda tipo ...; de los precios al consumidor nivel general; de los precios mayoristas nacionales, no agropecuarios; ...*), del período ... (*mensual; trimestral; semestral; etc.*) inmediato anterior, no acumulativamente. **2-** Para determinar el índice se tomará exclusivamente el "número índice", según las estadísticas confeccionadas por el/la ... (*INDEC.; Cámara Argentina de la Construcción; etc.*), u organismo que lo reemplace e informadas por el diario ... (*Ámbito Financiero; Clarín; El Cronista; El Día; Infobae; La Nación; etc.*). **3-** Esta cláusula sólo se aplicará en caso de aumento de los índices y no en el supuesto de disminución. <<<NOTAS: 1- Los arts. 7º y 10 de la ley 23.928, que se autotitulan de orden público, imponen la prohibición de indexar todas las obligaciones a partir del 1/04/199 2- Sin embargo, la realidad demuestra la efectiva existencia de inflación por aumento de precios de bienes y servicios e incluso tributos y, envilecimiento de la moneda local respecto a las divisas fuertes. 3- Por ello, para evitar un perjuicio económico a los contratantes, es conveniente incluir cláusulas de indexación en suspenso, para que rijan automáticamente en caso de futura derogación expresa o tácita de la prohibición legal de reajuste indexatorio, evitando, llegado el momento, las discusiones sobre los índices y períodos a aplicar, que en este caso serán en forma inacumulativa.>>>