

## Contrato Pro Compraventa De Plantación Y Su Futura Cosecha Posible (aleatorio)

**CONTRATO PRO COMPRAVENTA DE PLANTACIÓN Y SU FUTURA COSECHA POSIBLE (ALEATORIO).**\_\_\_  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE PLANTACIÓN Y COSECHA. Preliminar (A- PARTES)** Entre los señores don ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por una parte, en adelante denominado «VENDEDOR» y don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por la otra parte, en adelante denominado «COMPRADOR», celebran este **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE PLANTACIÓN FRUTI HORTÍCOLA DE ... Y SUS POSIBLES FRUTOS**, según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **Primera (I- OBJETO)** El VENDEDOR enajena al COMPRADOR y éste adquiere la producción total que se logre, correspondiente al año ..., de la plantación de ..., cuya superficie es de ..., hectáreas, de la finca «...» dominio del primero, ubicada en ...(*datos catastrales*), provincia de ... **Segunda (II- PRECIO)** El precio total, fijo e irrevocable de la presente compraventa es la suma de pesos ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, pagadero de la siguiente forma: a) la suma de pesos ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> al contado (*como señal o a cuenta de precio*), que el COMPRADOR entrega en este acto al VENDEDOR y el presente documento es suficiente recibo; b) la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en ... (...) cuotas mensuales y consecutivas, cuyo primer vencimiento será ...(*fecha*). **Tercera (III- RIESGOS)** En esta compraventa se aplicarán los artículos 968 y concordantes del Código Civil y Comercial, por ser aleatoria y el COMPRADOR asume el riesgo que la producción se pierda parcial o totalmente, manteniendo el VENDEDOR igualmente el derecho al precio íntegro. **Cuarta (IV- CUIDADO DEL PREDIO)** A partir de este momento la plantación queda al cuidado del COMPRADOR, debiendo éste dejar el predio en buenas condiciones al finalizar la cosecha y en caso que ésta no se realice, el último plazo de restitución será el día .../.../20... **Quinta (V- RECOLECCIÓN)** La recolección de los frutos será a cargo exclusivo del COMPRADOR. **Sexta (VI- CLÁUSULA PENAL)** Cuando alguna parte incumpliere obligaciones de este contrato, pagará una ?cláusula penal? a favor de la otra de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, cual será independiente de la demanda que podrá entablar la damnificada para exigir el cumplimiento del presente o alternativamente reclamar los daños y perjuicios. **Séptima (VII- DOMICILIOS)** Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales derivados del presente contrato, el VENDEDOR constituye domicilio en ... y el COMPRADOR en ..., donde tendrá validez toda notificación. **Octava (VIII- COMPETENCIA JUDICIAL)** Las partes se someten a la competencia de los Tribunales ..., de ..., con renuncia de todo otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles. **Novena (IX- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se suscriben (*firman*) ... (...) ejemplares del presente contrato, de igual tenor y a similar efecto y se entregan a ..., quienes los reciben en este acto. **Décima (X- LUGAR Y FECHA)** Dado en la ciudad de ... a los ... días del mes de ... del año ... .. <<<NOTAS: 1- Sería necesaria la certificación notarial de firmas, a los efectos de dar fecha cierta al instrumento. 2- Dice el CCyC: Art. 968.- Contratos conmutativos y aleatorios. Los contratos a título oneroso son conmutativos cuando las ventajas para todos los contratantes son ciertas. Son aleatorios, cuando las ventajas o las pérdidas, para uno de ellos o para todos, dependen de un acontecimiento incierto. Art. 1007.- Bienes existentes y futuros. Los bienes futuros pueden ser objeto de los contratos. La promesa de transmitirlos está subordinada a la condición de que lleguen a existir, excepto que se trate de contratos aleatorios. 3- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>