

## Precio Del Inmueble Reajutable Inacumulativamente Con índice Aumentativo O Disminuyente En Suspenso

**PRECIO DEL INMUEBLE REAJUSTABLE INACUMULATIVAMENTE CON ÍNDICE AUMENTATIVO O DISMINUYENTE EN SUSPENSO.**\_\_ ... **CLÁUSULA ... (ESTABILIZACIÓN) 1-** En caso de derogación expresa, tácita o desuetudo de la prohibición de indexar impuesta por el artículo 10 de la ley 23.928, el monto de las cuotas que integran el precio de este contrato será reajustado desde el último día del mes de la derogación en adelante, mensualmente conforme a la variación sufrida por aumento o disminución del índice ... *(del costo de la construcción del metro cuadrado para vivienda tipo ...; de los precios al consumidor nivel general; de los precios mayoristas nacionales, no agropecuarios; ...)*, entre la fecha del presente y el mes anterior al vencimiento de la respectiva cuota y no acumulativamente. **2-** Para determinar el índice de aumento o disminución, se tomarán exclusivamente las estadísticas elaboradas por el/la ... *(Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC.); Cámara Argentina de la Construcción; ...)* o el organismo o institución que lo reemplace e informados por el diario ... *(Ámbito Financiero; Clarín; El Cronista; El Día; Infobae; La Nación; etc.)*. <<<NOTA: 1- Los arts. 7º y 10 de la ley 23.928, que se autotitulan de orden público, imponen la prohibición de indexar todas las obligaciones a partir del 1/4/199 Sin embargo, la realidad demuestra la efectiva existencia de inflación por aumento de precios de bienes y servicios, e incluso tributos y, envilecimiento de la moneda local respecto a las divisas fuertes. 2- Consecuentemente, a fin de evitar un perjuicio económico a los contratantes, es conveniente incluir cláusulas de indexación en suspenso, para que rijan automáticamente en caso de futura derogación expresa o tácita de la prohibición legal de reajuste indexatorio, evitando, llegado el momento, las discusiones sobre los índices y períodos a aplicar, que en este caso serán en forma no acumulativa, pudiendo aumentar o disminuir.>>>