

Boleto Pro Compraventa De Sepulcro Tipo ...(bóveda, Espacio, Nicho, Parcela, Tumba, Tu?mulo)

BOLETO PRO COMPRAVENTA DE SEPULCRO TIPO ... (BÓVEDA; ESPACIO; NICHOS; PARCELA; TUMBA; TÚMULO)
___ **BOLETO DE COMPRAVENTA DE SEPULCRO. PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre don/ña ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por una parte, en adelante denominado «VENDEDOR» y don/ña ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por la otra parte, en adelante denominado «COMPRADOR», celebran este **BOLETO DE COMPRAVENTA DEL SEPULCRO TIPO ... (PARCELA; NICHOS; ESPACIO; BÓVEDA; ...)**, según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO)** El VENDEDOR en calidad de único titular del dominio venderá al COMPRADOR y este comprará el/la ... (*espacio; bóveda; cripta; nicho; tumba ...*) N° ..., con las medidas ... y capacidad para ..., ubicado en el Cementerio ... (*Público; Privado*) ..., situado en ..., más adelante denominado «SEPULCRO». **SEGUNDA (II- ESTADO)** El SEPULCRO se entregará en el estado de conservación como se encuentra que el COMPRADOR conoce e inspeccionó. **TERCERA (III- DEUDAS REALES <expensas, impuestos y/o tasas>)** Quedarán a cargo del VENDEDOR todas las deudas del SEPULCRO anteriores a la ... (*escrituración; posesión*) y a partir de ese día correrá con todos los gastos el COMPRADOR. **CUARTA (IV- PRECIO)** El precio total, fijo e inamovible de la compraventa es de ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>* y el COMPRADOR lo abonará con las modalidades siguientes: a) al contado el ... (...) por ciento, o sean ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*, que el VENDEDOR recibe de conformidad en este acto y califica al presente como suficiente recibo y carta de pago; b) el ... (...) por ciento, por lo tanto ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*, contra la ... (*posesión y escrituración; posesión*) a realizarse en los ... (...) días, con la ... (*intervención del escribano público ..., designado por el COMPRADOR; transferencia ante el Cementerio ...*) y los gastos de ... (*escrituración; transferencia*) serán a cargo de/l ... (*COMPRADOR; vendedor; las partes por mitades; ...*). **QUINTA (V- CLÁUSULA PENAL) 1-** La parte que por cualesquiera causas faltare o demorare la ... (*escrituración; transferencia*) pagará una «cláusula penal» por día de retraso ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*. **2-** Pasados ... (...) días de atraso sin ... (*escriturar: transferir*) a) el COMPRADOR podrá exigir la ... (*escrituración; transferencia*) judicial del SEPULCRO, más la «cláusula penal» anterior o rescindir esta compraventa y demandar una «cláusula penal» por ... *<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*; b) el VENDEDOR podrá retener el monto dinerario abonado anteriormente por este último y disponer del SEPULCRO. **SEXTA (VI- ESTADO)** El SEPULCRO se entregará totalmente desocupado y libre de toda ocupación y en ... (*buenas condiciones; perfecto estado de limpieza y pintura, con todos sus accesorios*). **SÉPTIMA (VII- ASENTIMIENTO)** El cónyuge del VENDEDOR presta asentimiento a este acto y firma al pie (*art. 470 CCyC*). **OCTAVA (VIII- SELLADOS O TIMBRES)** El impuesto de sellos o timbres que gravare este acto será a cargo de ... (*COMPRADOR/VENDEDOR/las partes ... <por mitades; en las proporciones ...>*). **NOVENA (IX- DOMICILIOS)** Las partes constituyen los domicilios especiales siguientes: a) el VENDEDOR en ...; b) el COMPRADOR en ... **DÉCIMA (X- COMPETENCIA JUDICIAL)** En caso de litigio ambas partes se someterán a la competencia de los tribunales ordinarios de ..., renunciando a cualesquiera otras que pudieran corresponderles. **UNDÉCIMA (XI- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se suscriben (*firman*) ... (...) juegos de ejemplares de igual tenor y a similar efecto de este Boleto de Compraventa, quedando en poder de ... (*uno o más para cada parte*), recibiendo de conformidad. **DUODÉCIMA (XII- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ... (*lugar*), a los días del mes de ... del año .. <<<**NOTAS: 1-** Sólo podrán otorgar escritura traslativa de dominio aquellos que tienen la propiedad, pues se han ?vendido? sepulcros con diferentes sistemas jurídicos y de algunos se tiene la propiedad, otros se ocupan por concesión pública o privada, con ?derecho de uso?, o reglamento. 2- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>