

Demanda Escrituración

Demanda escrituración Señor Juez:(?) abogado, inscripto en la matrícula, con fianza vigente constituyendo domicilio a los efectos legales en (?) a VS. respetuosamente digo:1) PERSONERÍA:Como lo acredito con el poder (?) que en original y copia acompaño, soy apoderado de (?) cuyos demás datos constan en el mismo, y que doy por reproducidos.2) OBJETO:Siguiendo precisas instrucciones de mi mandante vengo a promover demanda contra (?), domiciliado en (?) para que oportunamente se lo condene:a) A otorgar la escritura traslativa de dominio a favor de mi parte del siguiente inmueble (?).b) Entregar la posesión del referido inmueble al actor libre de todo ocupante;c) Pagar la suma de \$(?), en concepto de la multa pactada en el boleto de compraventa según cláusula (?).d) Para el caso de no ser posible la escrituración pretendida, declare la resolución del contrato por culpa del demandado, condenando al vendedor a la devolución de las sumas percibidas, y resuelva la obligación además del pago de los daños y perjuicios, la que estimo provisoriamente en la suma de \$(?).e) A pagar las costas del presente juicio.Todo en base a los hechos y derecho que paso a continuación a exponer:3) HECHOS:En fecha (?), mi poderdante celebró con el demandado un boleto de compraventa que, en original y copia, acompaño, el que se tendrá como parte integrante de la presente, mediante el cual compró el inmueble descripto precedentemente en la suma de \$(?), en la forma y condiciones que se mencionan.Del precio pactado, abonó la suma de \$(?) como así lo acredito con los recibos que al efecto también acompaño.El saldo se debía pagar en el momento de otorgarse la escritura traslativa de dominio la que debió otorgarse el (?) y que, por causas imputables solamente al demandado, no fue realizada. Por tal motivo consigno judicialmente, como lo acredito con la boleta de depósito que adjunto la suma de \$(?) la que fue depositada en el Banco de Santa Fe S.A. a la orden del Juzgado y para estos autos que doy en pago.Que ante la negativa injustificada del vendedor para otorgar la escritura traslativa de dominio pretendida, mi mandante realizó gestiones y reclamos tendientes a obtener su cumplimiento, sin obtener hasta la fecha resultado positivo alguno. Mi mandante intimó mediante carta certificada con aviso de recepción Telegrama colacionado n° (?) y carta documento n° (?) a otorgar la referida escritura, sin recibir respuesta alguna.Dadas estas circunstancias, estimo que se ha agotado la gestión privada tendiente a obtener el cumplimiento del contrato en la forma convenida y motivando la necesidad de impulsar la presente demanda.Aclaro que mi representada no se encuentra en posesión del inmueble objeto de esta litis.4) DERECHO:Fundamento el derecho de mi parte en lo dispuesto en los arts. 969 y 1018 siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.5) MEDIDA CAUTELAR:A los fines de asegurar la eficacia de la sentencia a dictarse, solicito, bajo la fianza de (?) que, previa acreditación de solvencia se constituirá en autos, se inscriba como litigioso el referido inmueble. Oficiándose a tal efecto al Registro General de Propiedades.6) PETITORIO:Por lo expuesto a VS. solicito:a) Me tenga por presentado, con domicilio constituido y en el carácter invocado, acordándoseme la participación que por derecho corresponde.b) Por iniciada Demanda por escrituración y/o daños y perjuicios contra (?), a quien se citará y emplazará a estar a derecho en el término de (?) días, bajo apercibimiento de rebeldía.c) En su momento haga lugar a esta demanda conforme a lo solicitado, con costas.d) Bajo la fianza ofrecida, haga lugar a la medida cautelar solicitada. Al efecto se libre el correspondiente oficio al Registro General de la Propiedad y se me autorizará a intervenir en su diligenciamiento.Proveer de conformidad,SERÁ JUSTICA