

Consortista Reclama Al Administrador Ante Daños Por Filtraciones

CONSORCISTA RECLAMA AL ADMINISTRADOR ANTE DAÑOS POR FILTRACIONES.__...(remitente y domicilio; destinatario y domicilio) Estimada señora doña ...: 1- Me dirijo a usted en su calidad de Administradora del Consorcio en Propiedad Horizontal del edificio de ..., como propietaria de las unidades funcionales ... 2- El objeto es ratificar plenamente el doble reclamo telefónico realizado a vuestra administración; apenas conocidos por mí los daños acaecidos; y todos los demás actos realizados por mi padre (*usufructuario de las unidades funcionales*), el Dr. ..., a quien le doy los más amplios poderes para obrar en consecuencia. 3- usted ha podido corroborar los hechos que denuncié, por la revisión *in situ* que realizó el día 00/00/.. a las ... horas. 4- Volviendo al objeto de la presente, reclamo formalmente al consorcio por los graves daños y averías producidos en mis locales (*unidades funcionales ...*), que por efectos de agua caída desde el piso superior y por la pared (*presumiblemente por el efectos de las últimas precipitaciones pluviales, más cañerías de desagüe de ellas en mal estado o parcialmente obstruidas*), inundó mi local ... y parte de las cosas que en ellos tenía transitoriamente depositadas (*libros, muebles, estanterías, objetos varios*). 5- No he querido remover las cosas allí depositadas, por estar a la espera de un reconocimiento formal de la administración o del Consejo de Propietarios y de la aseguradora, inventariando los daños, por ello no puedo aún justipreciarlos, aunque sí he tomado vistas fotográficas de ellos, pero ante los días que pasan sin realizar esos actos, los deterioros aumentan y el daño a mi patrimonio crece. 6- Aprovecho la oportunidad para protestar también porque: a) No se me ha entregado llave de la entrada del edificio, para poder acceder a los medidores y llaves de electricidad de mis unidades funcionales, a pesar de haberlas pedido a su colaborador el señor ... oportunamente, cuando se apersonó en el edificio por un problema de electricidad (*año ...*); b) Es deplorable el estado del techo e iluminación de la galería; c) Es lamentable el estado de los baños comunes, tanto por su suciedad y pérdidas de agua, como por el deterioro que presenta en su parte edilicia y artefactos, d) Las plantas de los dos maceteros que están a ambos lados del frente de mi local externo que da sobre ..., deben podarse periódicamente y no pueden tapar ni en lo más mínimo la vista de mi local, como ahora que lo están ocultando, por lo que también hago por ello mi más formal protesta. 7- Quedo a la espera de un inmediato inventario de las averías del inmueble y muebles y una rápida reparación de los daños y en caso negativo o de silencio pasados CINCO (5) días, procederé a hacer una constatación notarial y a hacerlos reparar a costa del consorcio y por las pérdidas deberé incoar las acciones judiciales que amparen mis derechos, por los cuales hago una formal reserva. Sin más salúdola atentamente. QUEDA EL CONSORCIO FORMALMENTE NOTIFICADO. ...(lugar, fecha, nombre y apellido del remitente, tipo de documento de identidad y número, domicilio y firma)