

Vendedor Aduce Simulación, Niega Escrituración E Imputa Delito Más Complicidad Entre Cedente Y Cesionario

VENDEDOR ADUCE SIMULACIÓN, NIEGA ESCRITURACIÓN E IMPUTA DELITO MÁS COMPLICIDAD ENTRE CEDENTE Y CESIONARIO DE SU BOLETO PRO COMPRAVENTA

1- Me dirijo a Ud. contestando su carta documento n°CD..., fechada .../.../..., en la cual se dice comprador, por cesión de boleto de compraventa, de mi propiedad sita en ... 2- Como Ud. sabe perfectamente su mentada compraventa fue inexistente: 3- Se trató de un préstamo de valores (cheques) que Ud. otorgó en su rol de prestamista y cómo manifestó no poder justificar la procedencia del mismo por razones impositivas, concretó el préstamo a través del señor ..., que posee un negocio financiero, como ...(prestanombre; substituto; suplantador; testaferro; ...), para lo cual hube de avalar la deuda a título personal. 4- Como el importe prestado fue de \$... y a los fines de no encarecer la operación con gastos notariales, Ud. se conformó con la suscripción a favor de su ...(prestanombre; substituto; suplantador; testaferro; ...) a título de mera garantía de un boleto de compraventa con pacto de retroventa de un inmueble de mi propiedad que vale mucho más (cerca de EUA\$...) y en el que está asentada mi casa particular. 5- Es decir, la finalidad del boleto de compraventa era avalar los \$..., que Ud. me prestó a través de su ...(prestanombre; substituto; suplantador; testaferro; ...), pero no la lisa y llana venta de mi finca. 6- De tal forma que, según se desprende de la carta documento que le contesto, el querer usted apropiarse de mi vivienda; tergiversando la naturaleza del negocio, abusando de la confianza de los intervinientes en mi perjuicio y pretendiendo un lucro ilícito (quedarse con mi casa por un precio más que vil, mediante un documento suscripto con otra finalidad); estaría incurriendo en infracción a los artículos 172 y 173, inciso 3º, del Código Penal, lo cual me habilita a incoar las acciones penales en su contra para no ser víctima de este engaño evidente y flagrante 7- He designado para instar la acción penal contra Ud. y todos aquellos que resulten copartícipes de la maniobra estafatoria con la que me amenazó en su carta documento, al Dr. ..., con estudio en ..., quien tiene instrucciones de iniciar la querrela pertinente, si en el término de setenta y dos (72) horas hábiles no se retractara ampliamente de sus intenciones delictivas, rectificando por medio fehaciente y formal su proceder despojante. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)