

## Consortista Exige Que El Consejo De Propietarios Audite Cuentas Del Administrador

### **CONSORCISTA EXIGE QUE EL CONSEJO DE PROPIETARIOS AUDITE «CUENTAS» DEL ADMINISTRADOR**

Señores: Consejo de propietarios ... En respuesta a lo acordado en la reunión de fecha .../.../..., paso a detallar la documentación que se debería auditar: **1-** Relación con la aseguradora del edificio, gestiones realizadas e indemnizaciones percibidas (desprendimiento del frente edificio); **2-** Relación con los abogados: poderes otorgados, convenios, pagos, gestiones realizadas por ellos, gestiones de la Dr. ... y recibo librado por ella; **3-** Caso ...: convenio con nuestro profesional y estado del juicio; **4-** Comprobantes de los impuestos, tasas y contribuciones pagados por el consorcio: ABL., Aguas y Saneamientos Argentinos, Inmobiliario, etc.; **5-** Recibos por pagos a la aseguradora del edificio; **6-** Comprobantes de los depósitos de aportes y seguros del encargado (portero); **7-** Comprobantes de todos los gastos pagados en el último año aniversario; **8-** Copia de las «certificaciones de deudas de expensas comunes» libradas en su mandato como administrador. **9-** Memoria escrita y resumida que contenga el detalle de todo lo anterior (deberá entregar este documento fechado y firmado en original). Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de .. ...(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)

<<<**NOTA:** A efectos de impedir que el administrador siga comprometiendo al consorcio (convenios con abogados o empresas), el Consejo de propietarios debería notificarlo inmediatamente por medio fehaciente (entrega de carta firmando la copia, carta documento, etc.), sobre que deberá abstenerse de realizar nuevos actos sin la aprobación y por escrito del Consejo en pleno.>>>