

Consortista Reclama al Administrador Daños por Filtraciones

Horizontal del edificio de ..., como propietaria de las unidades funcionales ... **2-** El objeto es ratificar plenamente el doble reclamo telefónico realizado a vuestra administración; apenas conocidos por mí los daños acaecidos; y todos los demás actos realizados por mi padre (usufructuario de las unidades funcionales), el Dr. ..., a quien le doy los más amplios poderes para obrar en consecuencia. **3-** Usted ha podido corroborar los hechos que denuncié, por la revisión «in situ» que realizó el día .../.../..., a las 00:00 horas. **4-** Volviendo al objeto de la presente, reclamo formalmente al consorcio por los graves daños y averías producidos en mis locales (unidades ...), que por efectos de agua caída desde el piso superior y por la pared (presumiblemente por el efectos de las últimas precipitaciones pluviales, más cañerías de desagüe de ellas en mal estado o parcialmente obstruidas), inundó mi local ... y algunas cosas que allí tenía transitoriamente depositadas (libros, muebles, estanterías, objetos varios). **5-** No he querido remover las cosas allí depositadas, por estar a la espera de un reconocimiento formal de la administración o del Consejo de propietarios y de la aseguradora, inventariando los daños, por ello no puedo aún justipreciarlos, aunque sí he tomado vistas fotográficas de ellos, pero ante los días que pasan sin realizar esos actos, los deterioros aumentan y el daño a mi patrimonio crece. **6-** Aprovecho la oportunidad para protestar también porque: **a)** No se me ha entregado llave de la entrada del edificio, para poder acceder a los medidores y llaves de electricidad de mis locales, a pesar de haberlas pedido a su colaborador el señor ... oportunamente, cuando se apersonó en el edificio por un problema de electricidad (año ...); **b)** Es deplorable el estado del techo e iluminación de la galería; **c)** Es lamentable el estado de los baños comunes, tanto por su suciedad y pérdidas de agua, como por el deterioro que presenta en su aspecto edilicio y artefactos, **d)** Las plantas de los dos maceteros que están a ambos lados del frente de mi local externo que da sobre ..., deben podarse periódicamente y no pueden tapar ni en lo más mínimo la vista de mi local, como ahora que lo están ocultando, por lo que también hago por ello mi más formal protesta. **7-** Espero un inmediato inventario de las averías del inmueble y muebles más una rápida reparación de los daños y en caso negativo o de silencio pasados CINCO (5) días, procederé a hacer una constatación notarial y a hacerlos reparar a costa del consorcio y por las pérdidas deberé incoar las acciones judiciales que amparen mis derechos, por los cuales hago una formal reserva. la saludo con una distinguida consideración. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de ... (nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)