

## Consortista Reintima Que Reparen Filtraciones Y Averías Derivadas, Tanto A Cosas Propias Como Del Locatario, Apercibiendo...

**CONSORCISTA REINTIMA QUE REPAREN FILTRACIONES Y AVERÍAS DERIVADAS, TANTO A COSAS PROPIAS COMO DEL LOCATARIO, APERCIBIENDO ASUMIR ARREGLOS MAS LITIGAR.**\_\_...(remitente y domicilio; destinatario y domicilio) Sr. Administrador del Consorcio de Propietarios edificio ..., De toda consideración: Como propietario de la unidad funcional ..., de ..., le notifico lo siguiente: 1- RATIFICO los reiterados reclamos que le curse entre los años .. y .., los cuales jamás atendió hasta el momento, en relación a varias filtraciones sobre mi unidad funcional, provenientes de cañerías maestras del Consorcio. 2- La permanente vertiente acuífera sobre mi unidad funcional, produjo hasta el momento los daños siguientes: a) desmoronamiento en ... (...) partes del piso de ...; b) humedades en el baño, cocina, sala de estar y ... dormitorios; c) se electrificaron los artefactos de iluminación y paredes de ... dormitorios y baño ..., en .../..., por acción de la humedad y debí contratar un electricista que cobró pesos ... (\$...) por sus arreglos; d) ha surgido una rajadura en el cielorraso del dormitorio ...; e) se ha producido un deterioro total de numerosa ropa fina de las personas que arriendan la unidad funcional; f) hay un permanente olor a humedad en la unidad funcional, que la tornan inhabitable. 3- Estos graves daños, que fueron constatados por el encargado del edificio, Sr. ... y a su vez que me fueron reclamados formalmente por mi locatario, siguen aumentando por la inacción suya como Administrador, a la cual se le entregaron ... (...) presupuestos en el mes .../..., para el arreglo de los pisos, incluso dos elaborados por sendos parquetistas enviados por usted y, hasta el momento, nada ha hecho, salvo prometer que enviaría a un experto en humedades de cimientos, que hasta ahora no ha concurrido. 4- Ya por efecto de las filtraciones se levantaron los pisos de otras unidades funcionales de planta baja. 5- También se han producido daños a la salud de los locatarios, actuales habitantes de mi finca ... (...) personas, dos de ... años, una de ellas operada de ambas piernas y con dificultades de desplazamiento y otra, con tratamiento de ..., que debido a una baja en sus defensas, no puede vivir en un departamento plagado de hongos y bacterias que producen un ambiente insano, generado por la alta humedad imperante. 6- Ante estos acontecimientos, estas personas deberán trasladarse a otro lugar, lo cual generará gastos de alquiler y mudanza, de lo cual oportunamente deberá responder el Consorcio que usted administrado. 7- Quedo esperando que se presente a efectuar un inmediato inventario de las averías de la finca, muebles y ropa, para una rápida reparación de los daños y en caso negativo o de silencio pasados ... (...) días, procederé a hacer una constatación notarial y ha hacerlos reparar a costa del Consorcio y por mis pérdidas litigaré ejerciendo las acciones judiciales que amparen mis derechos. 8- Dada su reconocida experiencia en la actividad que desarrolla, usted no puede ignorar las consecuencias de su inacción frente a mis reclamos, los cuales cargarán sobre el Consorcio y seguirán aumentando ante la falta de una rápida y eficaz solución. 9- A efectos de futuras Notificaciones constituyo domicilio en ... QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar, fecha, nombre/s y apellido/s del/los remitente/s, tipo/s de documento/s de identidad y número/s y firma/s)