

Consortista Reclama al Administrador por Olores Nauseabundos del Conducto para Ventilación Sanitaria

CONSORCISTA RECLAMA AL ADMINISTRADOR POR OLORES NAUSEABUNDOS DEL CONDUCTO PARA VENTILACIÓN SANITARIA señor Administrador: Me dirijo a usted en virtud de un problema de olores cloacales que está afectando al local (Unidad Funcional ...) de mi propiedad, dado en locación al señor ... Como usted sabrá, oportunamente fue trasladado nuestro baño de planta baja al sótano del local, aunque se realizó un sistema de evacuación que utiliza el mismo conducto y lugar de evacuación original, por lo cual no ha variado la instalación a los fines del edificio. La primera suposición que tuvimos, fue que estos olores podrían provenir de nuestro baño, aunque ello era casi improbable, pues la modificación fue realizada hace casi nueve años y recién ahora surge este problema. Parecería que los primeros olores leves surgieron hace aproximadamente un año, pero últimamente ha habido días que han tornado al aire de nuestro sótano en irrespirable y debimos tapar las ventilaciones. Nos parecería apropiado y como primera medida, ver si el problema radica en las ventilaciones de los baños, revisando juntos los planos de cada piso, para posteriormente comprobar que no haya obstrucciones en el conducto de ventilación que nace en el sótano. Por lo expuesto precedentemente, le pediría que me avise cuándo se podrían realizar las verificaciones. Salúdolo/s/amos atentamente.
QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)