

Consortista Reclama Al Administrador Que Compele A Otro, Para Cesar Ruidos Molestos

CONSORCISTA RECLAMA AL ADMINISTRADOR QUE COMPELE A OTRO, PARA CESAR RUIDOS MOLESTOS Y RETIRAR ACONDICIONADOR EN INFRACCIÓN **1-** Como propietario de la unidad ..., del edificio sito en ... y como consecuencia del ruido «ensordecedor» que produce el equipo de aire acondicionado del copropietario ..., quien lo ha instalado de forma totalmente irregular y contraria a las reglas de urbanización vigentes, exíjole que en su calidad de administrador de este Consorcio, cumpla los actos necesarios tendientes a finalizar con este atropello. **2-** El estruendo que provoca el equipo de aire acondicionado malamente apoyado en ..., creando riesgo a las personas, impide el desarrollo y desenvolvimiento normal de nuestras labores cotidianas. **3-** A ello debe sumársele el riesgo que el mencionado artefacto representa para quienes por allí transitamos diariamente, habida cuenta de la baja altura a la que se encuentra colocado y el ancho de la base que actúa como soporte del mismo. **4-** Como si todo eso no fuera suficiente, nos vemos perjudicados además, por el menoscabo estético que supone un aire acondicionado en evidente estado de deterioro, con su armazón corroída por el óxido, la base sobre la que se sustenta de un tamaño desproporcionado y una manguera de desagote colgando (es decir, no adherida a la pared) que arroja el líquido en un recipiente plástico, el cual se desborda con frecuencia formando pequeños charcos en el piso. **5-** Por todo lo anteriormente expuesto INTÍMOLO para que en el plazo/término de setenta y dos (72) horas haga las gestiones necesarias para solucionar el problema. **6-** Caso contrario, lo haré como administrador solidariamente responsable con el copropietario trasgresor, por los ingentes daños y perjuicios sufridos e incoaré las acciones judiciales correspondientes. **7-** Cierro con la presente toda nueva comunicación epistolar. **8-** Sirva la presente como único, ultimo y suficiente aviso. Salúdolo/s/amos atentamente. **QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)