

RESOLUCION DE BOLETO DE COMPRAVENTA UNILATERAL BOLETO CON CLAUSULA

RESOLUCIÓN DEL BOLETO DE COMPRAVENTA

(Unilateral - Boleto con cláusula de resolución expresa)

Me dirijo a Ud. en mi carácter de vendedor del inmueble sito en la calle????, según boleto de compraventa suscripto con Ud. en su calidad de comprador, el día????, a fin de comunicarle mi voluntad de resolver dicha compraventa ante vuestro incumplimiento en el pago del saldo de precio y la no concurrencia a escriturar, el día?, en las oficinas del escribano??, sitas en la calle???, conforme se obligara en cláusula????y ??????del mencionado boleto.

La facultad resolutoria que ejerzo mediante la presente ha sido expresamente reservada en cláusula ??? de dicho boleto y regulada por el art. 1086 del Código Civil y Comercial.

En virtud de la resolución del contrato por su exclusiva culpa, intimo plazo 48hs hábiles abone al suscripto en el domicilio de la calle????la suma de \$/ USD ??? (Pesos??/ Dólares estadounidenses?) en concepto de cláusula penal acordada en dicho boleto -cláusula ??- y los daños y perjuicios derivados de su incumplimiento, conforme lo permite el a 1082 del citado código. El presente requerimiento se realiza bajo apercibimiento de iniciar acciones legales en su contra. Queda Ud. legalmente notificado.

???????????

Nombre y apellido Documento de Identidad