

Demanda por Usucapión

Demanda Usucapión

Señor Juez:

(...) abogado, inscripto en la matrícula (...) constituyendo domicilio ad litem en (...), a V.S. como mejor proceda digo:

Tal como lo acredito con el Poder Especial acompañado, el Sr. (...) domiciliado en (...) y cuyos demás datos obran en el mencionado instrumento, dándose aquí por reproducidos en honor a la brevedad; me ha instituido su mandatario.

Siguiendo expresas y precisas instrucciones de mi mandante vengo a promover Demanda Prescripción Adquisitiva contra el Sr. (...) domiciliado en (...) tendiente a que se declare adquirido el dominio por parte de mi instituyente respecto del inmueble que a continuación se describirá, conforme a las razones de hecho y de derecho que a continuación expongo:

HECHOS

Mi mandante posee, animus domini, en forma pública, pacífica, continua e ininterrumpida desde el día (??/??) el inmueble inscripto a nombre del demandado bajo el n° (?), al folio (?), tomo (?), Sección (?) del Registro General de la Propiedad de la ciudad de (?), tal como se acredita con el respectivo certificado expedido por el dicho registro.

Desde dicha fecha el usucapiente viene realizando actos posesorios tales como cultivar la tierra y realizar una huerta, reformas constructivas (?) y mejoras como (?), y en definitiva una serie de actos posesorios con ánimo de dueño. Además de ello ha pagado todos los impuestos, tasas y contribuciones correspondientes al inmueble en cuestión.

Por otra parte se confeccionó por parte del Ing. (?) el Plano de Mensura que se acompaña y que se encuentra inscripto en (?). Del que surge que el inmueble descripto mide (?) y reconoce como linderos (?)

En definitiva mi mandante reúne todos los requisitos exigidos por la ley a los fines de la prescripción por posesión veintañal. Ha sido pública, dando en todo momento la posibilidad al demandado de producir su interrupción, con lo que debe presumirse el abandono. Ha sido pacífica (art. 2554 CCCN), continua (arts. 1898, 1902 y 1942 del CCCN) y siempre con ánimo de dueño (arts. 1929 y 1930 del CCCN), y en forma ininterrumpida.

DERECHO

Fundo la presente demanda en los arts. 1897; 1899; 1939 y 1942 del Código Civil y Comercial de la Nación; doctrina y jurisprudencia aplicable.

PRUEBA

Como prueba de los derechos invocados, ofrezco la siguiente:

Documental (?)

Informativa (?)

Confesional (?)

Testimonial (?)

Inspección ocular (?)

PETICIÓN

En virtud de lo expuesto a V.S. solicito:

Me tenga por presentado en el carácter invocado y con domicilio legal constituido.

Por iniciada la presente Demanda de Prescripción Adquisitiva contra (...) y ofrecida la prueba pertinente.

Oportunamente, se haga lugar a la demanda con especial condenación en costas a la demandada.

Proveer de conformidad

SERÁ JUSTICIA