

Vendedor con Pacto de Preferencia Exige Indemnización al Obligado que Vendió desconociendo su Derecho

VENDEDOR CON «PACTO DE PREFERENCIA» EXIGE INDEMNIZACIÓN AL OBLIGADO QUE VENDIÓ DESCONOCIENDO SU DERECHO (ART. 997 CCyC) 1- Como titular del obligado por el «pacto de preferencia» ..., según instrumento ..., de fecha 22/10/..., me dirijo a usted por su calidad de comprador de mi finca ... y obligado a respetar mi derecho. 2- **RECLÁMOLE** eficazmente por esta carta documento como único medio fehaciente, una indemnización de pesos ... (\$...), a pagar en el término perentorio de ... (...) días, por haber vendido la finca que nos vinculaba. 3- En caso de negativa o silencio, pediré su condena al pago, accionando por vía judicial, con los mayores gastos que ello supone. 4- Lugar de pago: en el domicilio ..., durante el horario de 00:00 a 00:00, de lunes a viernes, en días hábiles. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)